



Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
поселок Комарово  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
197733, Санкт-Петербург,  
п. Комарово, ул. Цветочная, д. 22  
Тел./факс: 433-72-83; 433-75-42  
Эл. адрес: токомагово@yandex.ru

15.02.2012 № 46/01-04  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по градостроительству и архитектуре  
Киселевой Юлии Евгеньевне

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023.  
адрес электронной почты: kga@kga.gov.spb.ru

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на письмо КГА № 1198/11-5 от 16.01.2012 года сообщаем следующее:  
На настоящий момент в Правительстве Санкт-Петербурга рассматривается вопрос об  
использовании земельного участка площадью 22240 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово,  
Большой пр., д. 7, лит. Б.

По нашему мнению, в ответ КГА вкралась небольшая неточность: в ответе КГА указано, что  
«Участок огорожен, под спортивные цели не используется, футбольного поля нет.»

В подтверждение нашей позиции о наличии на участке объектов спортивной и детской  
инфраструктуры прилагаем:

- 1) фотографии, сделанные на данном земельном участке 24.12.2011,
- 2) акт проверки текущего состояния благоустройства земельного участка, ограниченного Большим  
пр., ул. Социалистической, ул. Артиллеристов, зоной Р2 от 24.12.2011 года.

Сообщаем, на общественных слушаниях 10.10.2011 года местные жители и Муниципальный совет  
поселка единогласно высказались за сохранение общедоступных спортивных и детских площадок на данной  
территории и объектов культурного наследия.

Позиция КГА может измениться после уточнения текущей ситуации по данному участку.

Создание аналогичных объектов детской, спортивной, культурной инфраструктуры в южной части  
поселка на другом земельном участке потребует от муниципального бюджета миллионы рублей, при том,  
что все эти объекты уже существуют. Участок находится в самом центре южной части Комарово и удобен с  
точки зрения доступности для детей, подростков, взрослых и пожилых людей.

Обращаем Ваше внимание также на то, что Акт о выборе земельного участка от 15.09.2011 года  
выдан с нарушением установленного порядка (п. 3 ст. 9. Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006  
года и п. 3.7.2.1. Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов власти..., утв.  
Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 N 1813) В нарушение установленного  
нормативными актами порядка до 15.09.2011 года никакая информация о предстоящем предоставлении  
земельного участка в органы местного самоуправления поселка Комарово не передавалась,  
градостроительной экспозиции не было, общественные слушания не проводились.

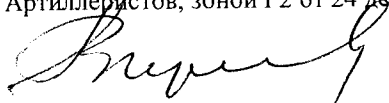
**Просим Вас поддержать предложения органа местного самоуправления поселка Комарово по  
сохранению на данной территории общедоступных спортивных и детских площадок, сквера в  
сосновом лесу, созданию театрального творческого центра, историко-культурного центра и не  
передавать данную территорию под строительство «гостиничного комплекса» из трех коттеджей на  
16 человек ООО «ЦУН».**

**Муниципалитет поселка Комарово поддерживает предложения Формального театра о  
создании на базе бывшего здания клуба пионерлагеря «Чайка» театрально-творческого центра.**

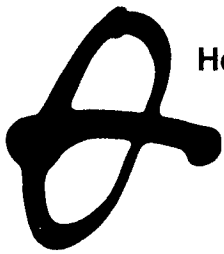
Приложения:

- 1) Копия письма театрального режиссёра А. Могучего о создании на базе клуба п/л «Чайка»  
театрально-культурного центра для возрождения традиций дачного театра.
- 2) Копия ответа КГА № 1198/11-5 от 16.01.2012 года.
- 3) Фотографии текущего состояния территории, подтверждающие наличие футбольного поля,  
баскетбольной, волейбольной площадок и бетонных частей Виллы «Арфа» от 24 декабря 2011 года.
- 4) Копия Акта проверки текущего состояния благоустройства земельного участка, ограниченного  
Большим пр., ул. Социалистической, ул. Артиллеристов, зоной Р2 от 24 декабря 2011 года.

Глава муниципального образования  
поселка Комарово

 В.А. Гуменников

Реконструкция: Л.И. Шиндлер, А.И. Вилла, В.В. Свободина  
С.И. Шиндлер, А.И. Вилла (Третьяк Н.Е.)  
С.И. Шиндлер, А.И. Вилла, Шиндлер Е.А.  
М.И. Шиндлер, А.И. Вилла, Шиндлер Е.А.



**Некоммерческое партнерство  
по содействию развития  
театрального искусства  
«Формальный театр»**

190068 Санкт Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д. 4, лит. А  
ИНН/КПП 7838028631/783801001  
ОГРН 1067800033278 ОКПО 96801041 ОКОГУ 49013 ОКОПФ 96  
ОКТМО 40303000 ОКАТО 40262563000 ОКФС 16  
Р/с 40703810600000006610 в Санкт-Петербургском филиале  
ОАО «Балтийский банк г.Санкт Петербург  
БИК 044030804 к/с 301018101000804  
Тел. 8-9218708675

193060, Санкт-Петербург, Смольный  
Губернатору Санкт Петербурга  
Г.С. Полтавченко  
Копии:  
Главе Курортного района Санкт Петербурга  
В.К. Борисову  
Главе МО пос. Комарово  
Гуменникову В.А.

Предложение по использованию здания  
бывшего клуба детского оздоровительного  
лагеря «Чайка» (бывший пионерлагерь  
Лен. обкома и горкома КПСС)  
на территории бывшей дачи  
архитектора Г.В. Барановского,  
расположенного по адресу:  
п. Комарово, Большой пр-т, д.7, лит. Б.

Уважаемый Георгий Сергеевич!

На Карельском перешейке зародилось понятие дачных театров. Летние театральные сезоны в дачных театрах Петербурга в начале века были значительными событиями, собиравшими вокруг себя большую часть горожан и привлекавшие гостей (приезжали специально на спектакли) Вокруг Петербурга работало более двух десятков летних театров.

На сценах этих театров выступали многие известные деятели культуры: М. Горький и М. Андреева, А. Блок и К. Чуковский, Н. Евреинов и В. Мейерхольд, В. Маяковский и Л. Андреев и другие.

На территории пос. Комарово существовал дачный театр «Ритц», который сыграл значительную роль в творческой биографии многих творческих деятелей, в т.ч. В.Э.Мейрхольда и Л.Блок. После революции Комарово продолжало оставаться летним культурным центром и привлекало великих людей: А.Ахматову, Д.Шостаковича, братьев Стругацких, Е.Шварца и т.д.

Формальный театр предлагает и готов взять на себя работу по возрождению традиции дачных театров в пос. Комарово, используя здание бывшего клуба в качестве основной площадки Арт-центра А.Могучего. В рамках центра планируется:

- дачный театр
- дачный кино-клуб
- детский кружок мультипликации
- проведение летней сессии Фестиваля Театральное Пространство А.Могучего
- лаборатория для кино- и театральных режиссеров
- мастер-классы ведущих культурных деятелей в области театра, кино и анимации

Предполагается, что основными партнерами центра станут крупнейшие зарубежные арт-центры, с которыми давно сотрудничает Формальный театр: Театральная Академия Хельсинки (Финляндия) и Линкольн центр (США). Планируется обмен педагогами и студентами. Арт-центр А.Могучего - это центр, объединяющая под своим началом театр, кино и анимацию и его основная задача - сформировать пространство для общения творческой молодежи и профессионалов со всего мира.

Художественный руководитель центра – А.Могучий

Общественная эффективность от реализации данного проекта для жителей пос.Комарово и Санкт Петербурга:

- возрождение традиции дачных театров
- организация досуга и просветительская деятельность
- создание среды для воспитания молодого поколения
- выявление и поддержка творческой молодежи
- содействие многообразию культурных и творческих процессов в Санкт-Петербурге
- повышение статуса Санкт-Петербурга и Курортного района как центра культуры
- создание мероприятия международного уровня, которое привлечёт внимание иностранных профессионалов и любителей, и станет отчасти визитной карточкой пос.Комарово.

С уважением и надеждой на плодотворное сотрудничество

А Могучий

Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
поселок Комарово  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
197733, Санкт-Петербург,  
п. Комарово, ул. Цветочная, д. 22  
Тел./факс: 433-72-83; 433-75-42  
Эл. адрес: mocomarovo@yandex.ru  
*15.09.2012 № 25/01-64*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату МС МО пос. Комарово  
В.В. Слободину

## ПИСЬМО

Сообщаем, что никакие документы по возможной передаче под строительство ООО «ЦУН» земельного участка площадью 22 240 м<sup>2</sup> по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, лит. Б, в июле-августе 2011 года в муниципальное образование пос. Комарово не поступали.

До конца сентября 2011 года информация о предстоящем предоставлении указанного земельного участка в органы местного самоуправления поселка Комарово не передавалась, в августе 2011 года градостроительной экспозиции не было, общественные слушания не проводились.

Информацию об издании Акта о выборе земельного участка от 15.09.2011 года органы местного самоуправления поселка Комарово получили в начале октября 2011 года, при организации градостроительной экспозиции по проекту межевания и планировки по данной территории для проведения публичных слушаний 10 октября 2011 года.

Предварительное оповещение органов местного самоуправления о возможном предоставлении земельного участка предусмотрено п. 3 ст. 9. Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006 года и п. 3.7.2.1. Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов власти..., утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 N 1813, порядка.

Глава муниципального образования  
поселка Комарово



В.А. Гуменников