



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

26 Дек 2016

№ 2-22222-1

На № _____ от _____

Per. № 2-22222 от 12.12.2016



Уважаемая Елена Михайловна!

Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга в ответ на Ваше обращение о сохранении объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.М. Юхневич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д.5, лит. А, сообщает следующее.

Указанная в обращении информация принята к сведению. В настоящий момент работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дача А.М. Юхневич» ведутся на основании выданного письменного разрешения КГИОП №5-682 от 09.08.2016 в соответствии с ранее согласованной документацией в т.ч. технологическими рекомендациями по отдельным видам работ. Актом визуального осмотра КГИОП от 24.11.2016 зафиксировано выполнение работ по устройству заглубленных ленточных фундаментов с гидроизоляцией, по установке исторических гранитных блоков с зачеканкой швов в соответствии с маркировочной схемой; по замене 4-х нижних рядов венцов; по установке нижнего венца исторической веранды; выполнено усиление фундаментов каменных печей-каминов, частично выполнен демонтаж изразцов печей-каминов, элементы промаркированы и переданы в мастерскую. В ходе проведения мероприятий по систематическому наблюдению за состоянием объекта в процессе производства работ замечаний не выявлено.

В случае передачи собственности по договору купли-продажи иному законному владельцу согласно пункту 1 статьи 47.2, подпункту 1, 2 пункта 1 статьи 47.3 Закона 73-ФЗ обязанность осуществлять работы по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия возлагается на лицо, которому принадлежит объект культурного наследия с момента передачи собственности. В случае неисполнения указанных обязательств, собственник объекта будет привлечен к гражданской и административной ответственности.

Первый заместитель председателя КГИОП

Романова Я.В. 710-45-68

Романова Я.В.

[Signature]
А.Г. Леонтьев