

общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»

РРГ.В 3-10626

10 НОЯ 2016

Акт

КГНОМ 011-0-24

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими
сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
строительных работ на объекте*

Генеральный директор



М.И. Филипович

*Санкт-Петербург
2016 г.*

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович
«30» сентября 2016 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте.

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2016 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н, ИНН7810900757) в составе экспертной комиссии по заказу ООО «Профиль».

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 10 августа 2016 года по 30 сентября 2016 года (Приложения № 10, 11, 12: копии договора и технического задания заказчика, протоколов заседаний экспертной комиссии и копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 66, ИНН 7802182380).

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

4. Состав экспертной комиссии:

- **Председатель экспертной комиссии:** Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 34 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2013 г. № 2123). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Филипович Максим Иванович, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 13 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от №899 от 27.05.2014). Место работы, должность – ООО «Союз экспертов Северо-Запада», генеральный директор.

Профиль экспертной деятельности:

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее (СПбГЛТА), специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2013 г. № 2123); место работы, должность – ООО «Союз экспертов Северо-Запада», эксперт по выполнению

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

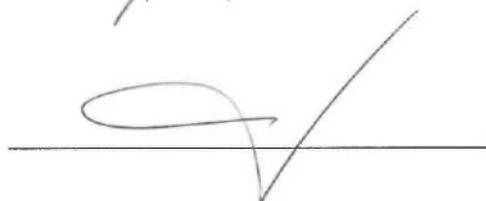
Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:



М.И. Филипович

Член экспертной
комиссии:



Н.А. Давыдова

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)», разработанная ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг., в составе:

Том 1. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 2014-229 ИГД;

Том 1. Инженерные изыскания. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 2014-229 ИГЛ;

Том 1. Инженерные изыскания. Книга 3. Инженерно-экологические изыскания, шифр: 2014-229 ИЭ;

Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 1. Инженерное и гидрологическое обследование, шифр: 2014-229 ИО;

Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 2.1. Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ИН1;

Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 3. Эскизный проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями», шифр: 2014-229 ЭП;

Том 3. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Общая пояснительная записка, шифр: 2014-229 ПЗ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Исходно-разрешительная документация, шифр: 2016-263 ИРД;

Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ГП ПЗ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Проект восстановления исторической планировки, шифр: 2014-229 ГП 1;

Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3. Проект восстановления гидросистемы, шифр: 2014-229 ГП 2;

Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 АР ПЗ;

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация и воссоздание гидротехнических сооружений, шифр: 2014-229 АР 1;

Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Реставрация и воссоздание смотровых площадок, лестниц и малых архитектурных форм, шифр: 2014-229 АР 2;

Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 КР ПЗ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Реставрация и воссоздание гидротехнических сооружений, шифр: 2014-229 КР 1;

Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Реставрация и воссоздание смотровых площадок и лестниц, шифр: 2014-229 КР 2;

Том 3. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети. Книга 1. Подраздел Система электроснабжения, шифр: 2014-229 Э;

Том 3. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Проект организации строительства, шифр: 2014-229 ПОС;

Том 3. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов реконструкции. Том 20. «Книга 1. Проект организации работ по демонтажу», шифр: 2016-263 ПОД;

Том 3. Проектная документация. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Проект технологического регламента обращения со строительными отходами (актуализация), шифр: 2016-263 ТР;

Том 3. Проектная документация. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 2016-263 ПМООС;

Том 3. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2016-263 ПБ;

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Том 3. Проектная документация. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 2016-263 ОДИ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 11. Сметная документация. Книга 1. Сметная документация, шифр: 2014-229 СМ 1;

Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация. Книга 1. Перечень мероприятий по соблюдению требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта реконструкции, шифр: 2016-263 ОБЭ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: 2016-263 СОКН.

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки».

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Договор №ПД-19-2016/1 от 10.08.2016 г. (Приложение №10).

8. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)», разработанной ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в составе указанном в п.6 настоящего Акта.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки».

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- задание КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 (Приложение №5);
- задание КГИОП от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2 (Приложение №5);
- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 15.01.2008 г. №78 АГ 266322 (Приложение №6);
- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 08.10.2007 г. №78 АВ 875290 (Приложение №6);
- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 07.11.2012 г. №78 АЖ 737358 (Приложение №6);
- кадастровая выписка о земельном участке от 30.04.2015 г. №78/201/15-125345 (Приложение №7);
- охранное обязательство на объект культурного наследия №8418 от 29.09.2008 г. (Приложение №4);
- справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации от 16.07.2014 г. №30-3060-1 (Приложение №1)
- «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)», шифр: 2016-263, разработанная ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг., в составе указанном в п.6 настоящего акта.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

10. Перечень правовых документов, рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569);

3) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1);

4) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение № 2);

5) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»», утвержденный КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 3).

11. Список библиографических источников историко-культурной экспертизы:

1) Растворова О. Г. Сестрорецкие «Дубки» от Петра I до наших дней. Историческое и природоведческое исследование. – СПб., 2004. – 150 с.

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №9);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации (п. 9 настоящего Акта);
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников (п. 10, 11 настоящего Акта).

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» (Приложение №1) со следующим пообъектным составом:

- 1) вал оборонительный;
- 2) голландский сад с гидротехническими сооружениями;
- 3) парк.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»», определен распоряжением КГИОП от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» утверждены КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение №3).

Пользователем объекта, СПб ГУК «Парк культуры и отдыха «Дубки», в КГИОП оформлено охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.09.2008 г. №8418 (Приложение № 4).

14.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Парк «Дубки» в городе Сестрорецке обязан своим появлением императору Петру I, который 20 сентября 1714 года, возвращаясь по Финскому заливу после Гангутской победы, остановился на отдых в дубовой роще на уходящем в море мысу, вблизи устья судоходной реки Сестры. Отдельные дубы, произраставшие в этой роще в естественных условиях, достигали возраста 200–300 лет. В 1717 году при участии Петра сюда была завезена земля и посажено несколько тысяч молодых дубков для развития строительства морского флота. По указу царя архитектором С. Ванн

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Звиттеном проектируется, а капитаном И.С. Алмазовым строится дворец, защитная дамба, закладываются сады с плодовыми деревьями.

На мысу появляется одна из загородных царских резиденций на побережье Финского залива, где Пётр I отдыхал во время своих многочисленных походов и путешествий. Каменный трёхэтажный дворец, соединённый галереями с деревянными павильонами в основном был построен с 1719 по 1725 годы. В 1727 году после одного из разрушительных наводнений дворец в Дубках исключается из списка царских резиденций. При отсутствии средств на содержание из дворца были вывезены ценные детали внутреннего убранства. Дворец стал одной из хозяйственных построек (складом) Сестрорецкого оружейного завода. В 1782 году остатки стен были разобраны и использованы на строительство храма Петра и Павла в центре Сестрорецка.

Планировка парка и голландского сада произведена в период с 1723 по 1725 годы. При Петре в саду были огород, оранжереи, газоны, пруды, шпалеры. Земля была привозная. В саду высаживались каштаны, яблони, грушевые и вишнёвые деревья, привезённые из Швеции.

Защитный (Петровский) вал был возведён при Петре I, для охраны царской резиденции и защиты от наводнений. При угрозе русско-шведской войны 1741–1743 гг. Петровский вал использовался для целей обороны. Второй раз оборонительный вал укрепляли в 1788 году для защиты от войск шведского короля Густава III.

В 1948–1950 годах происходит восстановление и реконструкция парка по проекту архитектора В.Д. Кирхоглани. В настоящее время ПККиО «Дубки» – центр культурной и спортивной жизни города Сестрорецка. В 2002 г. в парке построен новый конно-спортивный центр с ипподромом.

14.2. Описание объекта.

Пейзажный парк с сохранившимися элементами регулярного Голландского сада и прямой аллеей через весь полуостров к заливу. Рельеф территории ровный, по периметру парка проходит вал-дамба, в западной части расположен ДОТ времен ВОВ. На участках к северу и северо-западу от голландского сада прослеживаются ландшафтные группы, сформированные дубом. В парке сохранились исторические элементы гидросистемы: система каналов Голландского сада, залив с островом в юго-западной части парка, заросший пруд к западу от Голландского сада.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

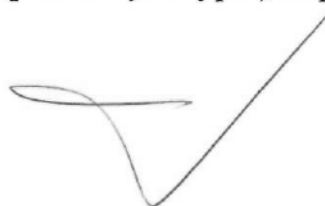
Древостой парка представлен старовозрастными дубами, липами, вязами, ольхой черной, сосной, ясенями. Старые деревья нуждаются в лечении и вырезке суши. На участках с избыточным увлажнением происходит массовое усыхание дубов и зарастание территорий березой, ивой и ольхой серой; на возвышенных участках отмечается естественное возобновление дуба. Система каналов Голландского сада, мост нуждаются в капитально-реставрационном ремонте.

14.3 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», разработана ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг. по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» с целью капитального ремонта парка и восстановления исторического планировочного и объемно-пространственного решения юго-западного участка парка «Дубки», включающего Голландский сад и прилегающую территорию, на основании заданий КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 и от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2.

Проектные решения по капитальному ремонту рассматриваемого объекта приняты на основании инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «Профиль» в 2014 г. Их результаты отражены в книгах 1–3 тома 1 проекта (Том 1. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 2014-229 ИГД; Том 1. Инженерные изыскания. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 2014-229 ИГЛ; Том 1. Инженерные изыскания. Книга 3. Инженерно-экологические изыскания, шифр: 2014-229 ИЭ) и книгах 1–2.2 тома 2 проекта (Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 1. Инженерное и гидрологическое обследование, шифр: 2014-229 ИО; Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 2.1. Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ИН1). В соответствии с пунктом 6.2.4. Методических рекомендаций Министерства культуры Российской Федерации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП инженерные изыскания не подлежат государственной историко-культурной экспертизе. Тем не менее, сведения, содержащиеся в книгах 1–3 тома 1 проекта, были рассмотрены экспертами совместно с материалами предварительных исследований для оценки обоснованности проектных решений, предусмотренных представленной на экспертизу проектной документацией.

Том 1. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 2014-229 ИГД, содержит материалы по проведению топографо-геодезических и инженерных изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съемка территории парка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, а также подеревная съемка с указанием пород и диаметра ствола, которые послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

Том 1. Инженерные изыскания. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 2014-229 ИГ. В ходе подготовки проекта на территории парка «Дубки» проведены полевые работы для определения геологического и геоморфологического строения участка работ. В ходе проведения исследований установлено, что в геоморфологическом отношении проектируемый участок расположен в пределах Приморской низины на морской равнине волновой аккумуляции. В геологическом строении участка до глубины бурения 18,0 м принимают участие современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, техногенными (насыпными), биогенными (торф) и морскими отложениями (пески различной крупности, суглинки легкие пылеватые мягкопластичные); верхнечетвертичные ледниковые отложения (супеси пылеватые пластичные и твердые, суглинки легкие пылеватые твердые, пески различной крупности), в соответствии с приложением Б свода правил 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства участок работ относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности).

По данным бурения (март-апрель 2014 г.) и архивных изысканий на участке работ зафиксировано два типа подземных вод: безнапорный горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченный к морским пескам, зафиксированный на глубине 0,2–1,7 м (-0,4...+1,6 м по БС) и напорный горизонт, приуроченный к ледниковым пескам, вскрытый на глубинах 3–10 м (-1,4...8,9 м по БС).

По результатам инженерно-геологических изысканий рекомендовано при проектировании учесть высокую коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод, пучинистость грунтов, наличие насыпных и заторфованных

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

грунтов, предусмотреть дренажную систему, учесть опыт строительства в данном районе.

В томе 1. Инженерные изыскания. Книга 3. Инженерно-экологические изыскания, шифр: 2014-229 ИЭ, изложены материалы по определению экологического состояния проектируемой территории по радиационным, химическим и эпидемиологическим факторам риска при производстве работ. В ходе проведения радиологического обследования территории поверхностных радиационных аномалий не обнаружено. Санитарно-эпидемиологическое обследование качества проб почво-грунта и донных отложений установило, что по санитарно-микробиологическим и санитарно-химическим показателям они соответствует категории «чистая почва» согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, в связи с чем требований к дальнейшему использованию почв с проектируемого участка не предъявляется. Санитарно-эпидемиологические исследования проб природной воды с территории парка установили, что значения бактериологических и паразитологических показателей не превышают допустимых, установленных СанПиН 2.1.5.980-00 для регламентируемых категорий водопользования. При исследовании проб воды на предельно-допустимые концентрации химических веществ, выявлено не соответствие проб СанПиН 2.1.5.980-00 по содержанию железа, остальные параметры природной воды соответствуют допустимым значениям. Санитарно-гигиеническое исследование проб воздуха выявило их соответствие СанПиН 2.2.6.1032.-01. Токсикологическое исследование отходов грунта, донных отложений и природной воды показало, что по «критериям отнесения отходов к классу опасности для окружающей среды» все отходы можно отнести к V классу опасности (практически неопасные отходы). По результатам токсикологических исследований отходов бетона, образовавшихся от разборки конструкций моста выявлено, что данный вид отходов можно отнести к V классу опасности (практически неопасные отходы).

Том 2. Научно-исследовательские работы. Книга 1. Инженерное и гидрологическое обследование, шифр: 2014-229 ИО. С целью изучения культурного контекста памятника и соотнесения исторических планов и чертежей с современной ситуацией по согласованию с КГИОП на объекте проводилось инженерно-археологическое исследование территории проектируемого участка. Основными задачами проводимых земляных работ были: уточнение конструкции и состояния существующего гидротехнического сооружения (моста); выявление мест расположения и

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

конструкции утраченных архитектурных форм (здания оранжереи); поиск объектов первичной планировки (покрытия дорожек), уточнение конструкции берегоукрепления каналов и водоемов.

Согласно материалам обследования в настоящее время дамба представляет собой насыпь из смешанного грунта, по верху которой проходит дорога с набивным покрытием, ширина дамбы по верху 9–12 м. Обращенный к морю откос имеет уклон 1:6–1:10, местами укреплен наброской камня для защиты от размыва. Береговой склон более крутой, он имеет уклон от 1:3 до 1:6, покрыт дерном. Отметка дамбы в районе Голландского сада составляет от 2,5 до 2,98 м БС, ближе к мысу отметки дорожки возрастают до 3,1 – 3,13 м БС, на оконечности уменьшаются до 2,20 м БС. Высота дамбы и рельеф береговой полосы не обеспечивают сад от захлестывания волнами в штормовую погоду, при сильных наводнениях через дамбу перебрасываются льдины.

Из исторических материалов и данных археологических раскопок известно, что изначально месте дамбы находился береговой вал из серого песка, его гребень имел отметку около 0,9 м БС. В ходе работ по сооружению гавани и дворца вал был надсыпан до отметок +1,26 – +1,6 м БС с укладкой в него глины и усилением южного склона вымосткой валунами и булыжником. Нижняя часть вала со стороны моря была усилена деревянной шпунтовой стенкой. Позднее дамба неоднократно повреждалась при наводнениях и ремонтировалась, в ходе ремонтных работ менялась ее трассировка: в районе Голландского сада дамба расширилась к северу и частично перекрыла, находящийся у ее подошвы канал, засыпаны также оказались южные углы периметрального канала и северо-восточный угол Дубковской гавани. В XIX в. по верху дамбы было устроено булыжное мощение (на отметке около 2,5 м БС). В 1950-х гг. на участке дорожки по верху дамбы устроена вымостка из обломков кирпича, позднее перекрытая набивным покрытием из щебня и гранитного отсева.

В целом, состояние дамбы оценивается как ограниченно работоспособное, рекомендовано повысить отметку дамбы до необходимой высоты, дополнительно укрепить склон со стороны моря каменной наброской, отремонтировать набивное покрытие дороги.

Обследование территории Голландского сада показало, что его территория, в целом, сохраняет следы планировки регулярного сада XVIII в.: прослеживаются трассы дорожек, приподнятые над общим уровнем поверхности с отметкой верха +0,1–+0,77 м (три главных аллеи, пересекающие его территорию с юга на север (восточная, центральная и

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

западная) и перпендикулярная им аллея в северной части сада), газоны и заболоченные понижения на месте планировавшихся фонтанов и прудов. Территория сада в настоящее время носит характер заболоченного леса. Насыпные слои дорожек пронизаны корнями деревьев и кустарников, растущих на них. Понижения на местах бывших газонов переувлажнены и заросли болотной растительностью.

В южной части сада при его реконструкции в XX веке построен туалет из кирпича с бетонной выгребной ямой. При его постройке вынутый грунт был разровнен по прилегающей местности, в результате чего образовалось местное повышение рельефа и исчезли следы первоначальной планировки. К постройке протоптана тропинка с дамбы, не имеющая мощения.

По результатам обследования Голландского сада рекомендовано: выполнить повышение отметок дневной поверхности сада до уровня 1,2–1,5 БС с воссозданием исторической планировки, при выполнении вертикальной планировки исключить образование замкнутых бессточных зон на газонах, предусмотреть необходимые мелиоративные мероприятия в связи с периодической затопляемостью участка.

Над протокой, соединяющей гидросистему Голландского сада с безымянным прудом, расположен мост, построенный в середине XX в., по нему проходит дорога от центральной аллеи парка (Дубковского шоссе) к берегу Финского залива. Мост представляет собой каменно-бетонную конструкцию, состоящую из верхнего строения в виде плоской железобетонной плиты, опирающейся на устои, и устоев (блоков из монолитного бетона, отлитых на месте в дощатой опалубке). Фундаменты устоев – ленточные бутовые. По сторонам проезжей части устроены отбойные брусья из монолитного бетона высотой 370 мм и шириной 400 мм, с внутренней стороны брусьев замоноличены блоки пиленого гранита сечением 150x150, на концах отбойных брусьев расположены столбики из бетона высотой 0,86 м, соединенные декоративными металлическими цепями со столбиками высотой 1,2 м, расположенными на продолжении продольных осей боковых граней моста. Водоотведение с дорожного полотна не организовано. По боковой поверхности пролетного строения с западной стороны моста проложен электрический кабель осветительной сети в защитном пластиковом кожухе. Берег на линии уреза воды укреплен наброской из гранитных валунов диаметром 300–500 мм, уложенных на местный грунт без раствора.

При обследовании технического состояния моста обнаружены следующие дефекты:

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- поверхность бетона пролетного строения подверглась деструкции, защитный слой разрушен на 3–5 см, на углах плиты и боковых поверхностях наблюдаются сколы и трещины раскрытием до 2 см, защитный слой бетона на арматуре с нижней стороны плиты отсутствует, гидроизоляция и асфальтовое покрытие на верхней поверхности плиты утрачены;

- поверхность бетона устоев подверглась деструкции, в бетоне наблюдаются сколы и трещины раскрытием до 7 см, в том числе сквозные; бутовая кладка подверглась деструкции (отмечены многочисленные вывалы глубиной до 30 см); южный устой расколот горизонтальной трещиной (верхняя его часть сместилась в сторону протоки и приобрела наклон); в месте опирания плиты на южный устой образовалась горизонтальная трещина; лицевая поверхность устоев подверглась биопоражению;

- бетон отбойного бруса ограждения подвергся деструкции; наблюдаются сколы и трещины; часть первоначального отбойного бруса со столбиком на западной стороне моста утрачена и заменена на новый без воссоздания гранитных блоков; столбики ограждения из-за неравномерной осадки фундаментов приобрели крен и вышли из осей моста; цепное ограждение имеет коррозионные повреждения;

- берегоукрепление из валунов разрушено льдом; не организован отвод ливневых и талых вод с проезжей части; земляные откосы оплыли и размываются ливневыми и талыми водами; зона размыва распространилась на проезжую часть дороги на ширину до 1,5 м.

Состояние моста оценивается как аварийное. При проведении работ рекомендуется полностью демонтировать существующий мост и построить новое сооружение в соответствии с архитектурным решением участка, гидротехническими параметрами водной системы и планируемым эксплуатационным использованием дороги.

Существующая на участке гидрографическая сеть представлена двумя каналами (периметральным и центральным), а также заболоченным прудом, соединенным с периметральным каналом протокой. С Финским заливом система сообщается протокой под бетонным мостом, ведущей в безымянный пруд. В периметральный канал по двум мелиоративным канавам отводится вода с соседних участков.

Крепление откосов каналов из валунов находится в неработоспособном состоянии, камни смещены со своих мест при подвижках льда. Образованию дерна в зоне переменного уровня воды также препятствуют передвижки льда. Наблюдается оплывание незакрепленных склонов на всех участках системы. Дно каналов замусорено, на заиленных участках дна происходит рост

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

водяных растений и ивы. Оползание берегов усиливается тем, что русло каналов проложено в супесях. Северо-западный участок периметрального канала перекрыт плотинами бобров и упавшими деревьями, отсутствует проток воды. Центральный канал в двух местах перекрыт разрушенными плотинами. Согласно проведенным исследованиям, существующая трассировка периметрального канала является исторической, план усадьбы Дальние Дубки 1740-х гг. содержит неточность. В целом, состояние каналов оценивается как неудовлетворительное, ограниченно работоспособное, по результатам обследования рекомендовано провести очистку и углубление русел каналов, одерновка верхней части откосов, укрепление берега от оползания и размыва в зоне переменного уровня воды, в месте впадения системы в безымянный пруд необходимо установить регулирующее сооружение с целью предотвращения затопления сада при наводнениях.

Расположенные на проектируемом участке мелиоративные каналы замусорены ветками деревьев и листвой. Их дно расположено выше основной зоны колебания воды. Склоны каналов подвергаются незначительному размыву. Состояние мелиоративных каналов – работоспособное, рекомендовано произвести очистку русел, выполнить планировку и укрепление дна, укрепление склонов.

Пруд, расположенный в западной части парка «Дубки», заболочен, образует застойную зону, его дно замусорено и заилено, берега оплывают, происходит рост болотной растительности. Общее состояние пруда – неудовлетворительное. Необходимо засыпать понижение и произвести комплекс мелиоративных мероприятий по осушению местности.

Протока, расположенная между заболоченным участком территории и Голландским садом находится в ограниченно работоспособном состоянии: ее дно расположено в зоне колебания уровня воды, склоны русла подвергаются размыву. Рекомендовано при засыпке заболоченного понижения проложить на месте существующей протоки мелиоративную канаву с укрепленными берегами и дном.

Таким образом, по результатам обследования гидросистемы Голландского сада рекомендовано предусмотреть проектом комплекс мероприятий по осушению переувлажненных и заболоченных участков, включая вертикальную планировку.

В рамках обследования проведено изучение образцов почв с проектируемой территории, которое показало, что песчаный грунт западной части участка непригоден для использования в качестве основной почвы, однако его можно вносить в основную почву в качестве рыхлителя

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

предварительно добавив известняковые материалы для нейтрализации кислотности. На участке сада почва среднесуглинистая, тяжелая, плохо оструктуренная, со средним содержанием органического вещества. Для улучшения качественных характеристик почвы рекомендовано внести в нее рыхлитель (крупный речной песок) и качественную органику.

На южном участке сада расположено здание туалета, построенное в середине XX в. Оно представляет собой постройку из кирпича на бетонном фундаменте. Постройка прямоугольная в плане размерами 6,1х4,6 м, высота стен – 2,1 м. В настоящее время здание не эксплуатируется. Его общее состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Рекомендуется демонтаж постройки как не соответствующей облику восстанавливаемого участка.

Проведенное обследование соответствует требованиям задания КГИОП от 25.09.2013 г. №2-11240-1. В заключении по результатам обследования представлены необходимые информационные и графические материалы (планы и разрезы шурфов, данные фотофиксации, дефектные ведомости и т.д.). Рекомендации, приведенные по результатам инженерных и гидрологических обследований, соответствуют их выводам и направлены на устранение выявленных дефектов в гидросистеме Голландского сада, а также на восстановление его исторической планировки.

В томе 2. Научно-исследовательские работы. Книга 2.1. Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ИНИ, изложена методика проведения подеревной инвентаризации зеленых насаждений и биологической оценки их состояния, послуживших основой для составления плана инвентаризации, опорного дендроплана и плана санитарных рубок в масштабе 1:500. Согласно материалам обследования на обследуемой части парка «Дубки» обозначаются две отличающиеся друг от друга части: пейзажная и регулярная, отделенные друг от друга каналами. В настоящее время планировочные элементы композиционного центра участка – регулярной части сада (исторические дороги, цветники, буленгрины, партеры) с трудом читаются. Площадь сильно заросла самосевной растительностью. Среди самосева уцелели старовозрастные экземпляры ольхи черной, которые достигли своего предельного возраста (100–150 лет), единично сохранились вековые дубы. Каналы захламлены, заилены, берега оплыли.

Участки, обрамляющие Голландский сад, носят пейзажный характер и создают плавный переход к открытым водным ландшафтам Финского залива.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

По данным натурного обследования в настоящее время на проектируемой части парка «Дубки» на площади 8 га насчитывается 6631 дерево семнадцати видов лиственных пород. Здесь сохранилась значительная часть старого древостоя (группы исторических деревьев или их фрагменты) среди массивов деревьев разных пород и возрастов. Основной визуальный объем создают деревья в возрасте 40–70 лет (береза, ива, ольха черная, рябина, черемуха) большей частью самосевные. Послевоенные посадки дубов, лип и берез вдоль дороги по дамбе находятся в удовлетворительном состоянии, а затерянные среди массивов самосева и поросли – малодекоративны, требуют ухода и прочисток. Посадки страдают от переувлажнения. Особенно сильно усыхают дубы, оказавшиеся на заболоченных территориях.

Кустарники на обследуемой части парка представлены только лиственными породами. Всего насчитывается 2376 кустарников четырнадцати видов. Группы кустарников свиды белой, розы морщинистой и ивы чернеющей на участках значительно увеличились по площади за счет разросшейся корневой поросли при отсутствии мероприятий по уходу. Эти кустарники образуют непроходимые заросли, необходимы меры по расчистке.

Результаты фитопатологического обследования выявили, что 84% деревьев находятся в удовлетворительном состоянии и имеют повреждения, требующие проведения лечебных мероприятий. В неудовлетворительном состоянии находится 1% деревьев, в хорошем – 15%. На состоянии парковых деревьев в первую очередь повлияло нарушение гидрологического режима, длительное отсутствие ухода, уменьшение площади питания растений из-за загущенности древостоев и разрастания самосевной растительности, в связи с чем рекомендуется проведение санитарных рубок по уборке сухостойных, больных, малоценных самосевных деревьев и лечебно-оздоровительные мероприятия для улучшения состояния и декоративных качеств оставшихся деревьев. Указанные мероприятия должны быть реализованы согласно ведомостям, составленным по результатам инвентаризации зеленых насаждений и входящим в состав проекта.

Результаты проведенных исследований, изложенных в Томе 1. Инженерные изыскания. Книге 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 2014-229 ИГД (вх. № в КГИОП 3-278 от 08.05.2014 г.); Томе 1. Инженерные изыскания. Книге 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 2014-229 ИГЛ (вх. № в КГИОП 3-246 от 23.04.2014 г.); Томе 1. Инженерные изыскания. Книге 3. Инженерно-экологические изыскания,

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

шифр: 2014-229 ИЭ (вх. № в КГИОП 3-247 от 23.04.2014 г.); Томе 2. Научно-исследовательские работы. Книге 1. Инженерное и гидрологическое обследование, шифр: 2014-229 ИО (вх. № в КГИОП 3-248 от 23.04.2014 г.); Томе 2. Научно-исследовательские работы. Книге 2.1. Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ИН1 (вх. № в КГИОП 3-330 от 04.06.2014 г.), проектной документации, в полной мере отражают существующее состояние рассматриваемого объекта, соответствуют заданию КГИОП от 25.09.2013 г. №2-11240-1 и достаточны для принятия проектных решений. Указанные тома согласованы КГИОП в 2014 г.

В томе 2. Научно-исследовательские работы. Книга 3. Эскизный проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями», шифр: 2014-229 ЭП, (согласован КГИОП в 2014 г., вх. № в КГИОП 3-249 от 23.04.2014 г.); описаны три варианта решения объемно-пространственной композиции Голландского сада:

- «минималистический» (восстановление Голландского сада: его гидросистемы с внутренними мостами и мостом-плотиной, общим планировочным решением, включая дорожную сеть, боскеты с воссозданием бассейнов с водными зеркалами);

- «основной» (полноценное восстановление объемно-пространственной композиции Голландского сада в полном соответствии с имеющимися иконографическими и архивными материалами: помимо выполнения мероприятий, предусмотренных «минималистическим» вариантом проекта выполняются аллеи посадки формованных деревьев, посадка шпалеры по периметру боскетов, оформление ажурных партерных композиций внутри боскетов, оформление сада трельяжными сооружениями, мраморными скульптурами, топиарными формами, кадочными растениями, фонтанами);

- «основной с учетом материалов современной топосъемки» (фактически является повторением второго, «основного», варианта проекта, составлен с учетом топосъемки сада, выполненной в 2013 г., на которой фиксируются следы исторической планировки Голландского сада 20-х гг. XVIII в., несколько отличающейся от известной по архивным данным.

За основу при разработке стадии «П» проекта по согласованию с КГИОП был принят первый, «минималистический», вариант.

Том 3. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Общая пояснительная записка, шифр: 2014-229 ПЗ, (согласован

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5890 от 10.07.2014) содержит описание принципиальных проектных решений и их научно-методическое обоснование по результатам проведенных исследований. Изложенные в данном томе архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют решениям, представленным пояснительных записках к соответствующим томам экспертируемой проектной документации, поэтому не анализировались отдельно.

Том 3. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Исходно-разрешительная документация, шифр: 2016-263 ИРД, содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для разработки научно-проектной документации.

Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 ГП ПЗ (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5900 от 11.07.2014), Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Проект восстановления исторической планировки, шифр: 2014-229 ГП 1 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5891 от 10.07.2014); Том 3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3. Проект восстановления гидросистемы, шифр: 2014-229 ГП 2 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5895 от 10.07.2014), содержат решения по планировке и благоустройству проектируемой территории. Голландский сад занимает территорию около 5га. Площадь участка проектирования включает помимо Голландского сада прилегающие к нему территории и составляет 8 га. Проектом предусмотрены:

- расчистка территории Голландского сада и примыкающего к нему с западу участка от самосева (полная уборка самосевных деревьев и кустарников с корчевкой пней);
- расчистка территории проектируемых смотровых площадок от деревьев;
- расчистка заболоченной территории к западу от Голландского сада от самосева кустарников, малоценных и больных деревьев;
- посадка на участке к западу от Голландского сада газона, куртин из декоративных кустарников, пересадка молодых дубов с территории Голландского сада для дополнения существующих групп деревьев, лечение старовозрастных дубов;

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- подъем территории сада до отметок +1,2–1,5 м БС (выемка торфа и подсыпка супесчаного грунта). Зона корневых шеек сохраняемых деревьев на территории сада на ширину 1 м засыпается крупным щебнем без уплотнения с декоративной отсыпкой булыжником по поверхности;

- подъем заболоченной территории к западу от Голландского сада до отметок +1,0–1,5 м БС;

- сохранение существующих вертикальных отметок поверхности у стволов деревьев (и на расстоянии 3 м от стволов в каждую сторону по плоской полосе газона) на участке между дорогой дамбой и южной границей Голландского сада;

- посадка деревьев и кустарников. Места посадок деревьев и кустарников уточняются по месту в присутствии представителей заказчика, КГИОП и проектной организации;

- устройство низких шпалер (высота – 0,6 м, ширина – 0,9 м) на двух боскетах у главного входа в парк для этой цели используется Кизильник блестящий;

- ремонт гидросистемы, включающей каналы с двумя деревянными мостами и мостом-плотиной;

- очистка от иловых отложений прудов и проток;

- восстановление исторической геометрии водной системы каналов, искаженной за прошедшие 300 лет;

- формирование профилей каналов (подсыпка откосов с послойным уплотнением), укрепление откосов каналов булыгой;

- расчистка дна каналов до отметки -1,0 м БС, устройство верха откосов на отметке +1,2 м БС;

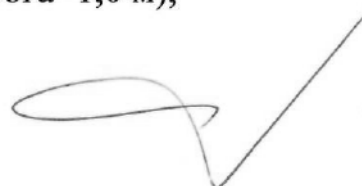
- булыжное мощение по откосам и дну проток;

- монтаж трубопереезда в месте устройство смотровой площадки и главного входа в Голландский сад;

- сооружение двух деревянных мостов (через Центральный и Северный каналы), архитектурный облик которых решен в соответствии по историческими аналогами;

- демонтаж неисторического железобетонного моста, сооруженного в середине XX в. и устройство на его месте моста-плотины, архитектурный облик которого проектом предлагается выполнить по аналогии с садовыми мостами XIX в. (облицовка красным кирпичом, металлическое кованое ограждение). Проектируемый мост оборудуется водоподпорным сооружением (трехпролетной конструкцией с металлическими скользящими глубинными затворами с отметкой порога -1,0 м);

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- восстановление четырех исторических фонтанных чаш. В виду того, что сведения о материалах, применяемых при строительстве фонтанов в усадьбе Дальние Дубки в XVIII в. отсутствуют, проектом предусмотрено использование простого красного клинкерного кирпича для бортов и дна фонтанных чаш (по аналогии с конструкциями фонтанов Летнего сада, выявленных при археологическом изучении последнего в 2009–2011 гг.);

- оборудование фонтанов системой водоснабжения с устройством действующих водометов: рядом с каждым фонтаном в колодце размещается насосное оборудование, вода для фонтанов забирается из Центрального канала и после прохождения через фонтаны сбрасывается обратно;

- восстановление исторического планировочного решения с организацией вертикальной планировки, дорог, газонов, четырех бассейнов с фонтанами в центральных боскетах и смотровых площадок на месте бывшего дворца;

- воссоздание на овальных площадках двух крайних боскетов фигурных пониженных газонов – буленгринов;

- оборудование дорожек и площадок Голландского сада для отдыха посетителей деревянными скамьями, выполненным по образцам XVIII века;

- устройство главного входа в Голландский сад и двух смотровых площадок вдоль парковой дороги, проходящей по защитной дамбе: одна из них ориентирована на сад, другая – на Финский залив. На площадках планируется установить стенды с информацией по истории создания петровской усадьбы, а также бронзовый макет усадьбы «Дальние Дубки» XVIII в. на гранитном основании. Наружные поверхности площадок и лестниц мостятся клинкерным кирпичом в «елочку». Ограждение выполняется из металлических квадратных труб, имитирующих деревянную конструкцию, и окрашивается в коричневый цвет. Основание для смотровых площадок устраивается из ребристой монолитной железобетонной плиты, установленной на металлических сваях, с наружной стороны выполняется защита от волн в виде насыпи из гранитных камней;

- реконструкция неорганизованного заболоченного участка, примыкающего к исторической территории Голландского сада. Создание в средней его части, на месте низины, фигурного пруда с окружающей его системой пейзажных дорожек. Проектом предусмотрена система водоотведения ливневых стоков с дорожек в виде булыжных лотков, по которым вода попадает в озеро либо канал;

- устройство новой дороги для осмотра Голландского сада с западной и северной сторон и заезда садовой техники на территорию Голландского сада;

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- устройство набивных садовых дорожек с системой водоотведения в виде булыжных лотков, сбрасывающих воду в каналы сада;
- реконструкция дороги, проходящей по периметру дамбы, с организацией системы водоотвода;
- устройство газонов на территории Голландского сада и вдоль дамбы;
- ремонт существующих и устройство новых газонов на участке к западу от Голландского сада

В экспертируемом томе приведены также методические рекомендации по лечению и сохранению старовозрастных деревьев при проведении реставрационных работ. При разработке методики был учтен положительный опыт реставрационных работ в Летнем саду, парке Александрия, Царском селе и др.

Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 АР ПЗ (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5887 от 10.07.2014); Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация и воссоздание гидротехнических сооружений, шифр: 2014-229 АР 1 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5891 от 10.07.2014); Том 3. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Реставрация и воссоздание смотровых площадок, лестниц и малых архитектурных форм, шифр: 2014-229 АР 2 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5893 от 10.07.2014) содержат описание следующих проектных решений:

- возведение на протоке из Голландского сада в безымянную заводь Финского залива арочного железобетонного моста-плотины со стилизацией под историческую конструкцию XIX века, для этого фасад моста со стороны сада облицовывается клинкерным кирпичом. Мостовая часть шириной 7,0 м и длиной 14,0 м с массивными устоями. Ограждение моста – металлическое кованное по аналогам XIX века. Покрытие – набивное, из гранитного отсева мелких фракций. Со стороны заводи Финского залива с конструкциями моста совмещается водоподпорное сооружение, представляющее собой трехпролетную конструкцию с металлическими скользящими глубинными затворами размером 1,6х1,6 м и отметкой порога -1,0 м;

- устройство в центральных боскетах Голландского сада четырех (двух круглых и двух подпрямоугольных) железобетонных бассейнов с фонтанами. Стенки и дно фонтанов облицовываются клинкерным кирпичом, кирпичная кладка обрабатывается гидрофобизирующим составом. В центре чаш фонтанов выполняется наброска из туфового камня диаметром 1,0 м;

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

- устройство двух смотровых площадок вдоль дороги-дамбы с южной стороны на оси главной аллеи Голландского сада. Основанием для смотровых площадок служит ребристая железобетонная плита, установленная на металлических винтовых сваях. Габаритные размеры смотровых площадок с лестницами составляют в плане 21x39 м. Наружные поверхности площадок и лестниц мостятся клинкерным кирпичом в «елочку» размером 250x120x65 мм. Ограждение площадок выполняется из металлических квадратных труб, окрашенных в коричневый колер. На площадке, выходящей в Голландский сад, устанавливается бронзовый макет на гранитном основании, изображающий дворец и усадьбу «Дальние Дубки» в первой четверти XVIII в. С наружной стороны площадки, выходящей в сторону Финского залива, выполняется защита от волн в виде насыпи из гранитных камней;

- через Центральный и Северный каналы Голландского сада планируется устроить деревянные мосты, разработанные по аналогам мостов XVIII в. Два пешеходных (с возможностью проезда садовой техники) моста изготавливаются с простым деревянным ограждением, обрабатываются антисептиком и окрашиваются в колер, согласованный с КГИОП.

- монтаж малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено оснащение Голландского сада скамьями, урнами и информационными стендами, выполненными в архитектурно-художественном облике, соответствующем стилистике сада, колер монтируемых скамеек, урн согласовывается со специалистами КГИОП.

Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 2014-229 КР ПЗ (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5889 от 10.07.2014); Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Реставрация и воссоздание гидротехнических сооружений, шифр: 2014-229 КР 1 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5894 от 10.07.2014); Том 3. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Реставрация и воссоздание смотровых площадок и лестниц, шифр: 2014-229 КР 2 (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5888 от 10.07.2014); содержат текстовые и графические материалы по следующим проектным мероприятиям:

- устройство моста-плотины на месте аварийного моста на протоке из Голландского сада в безымянную заводь Финского залива. Мост и совмещенное с ним водоподпорное сооружение расположены на единой

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

фундаментной плите толщиной 0,5 м с размерами в плане 14,0 м по ширине и 9,65 м по длине с отметкой верха – -1,00 м. Помимо арочного железобетонного моста на фундаментной плите выполняется верховая секция с бычками, устоями и мостиком для обслуживания затворов. По верху устоев и бычков (на отметке 2,50 м БС) устанавливаются железобетонные плиты для обеспечения обслуживания и эксплуатации гидромеханического оборудования. Для плотины применяются глубинные плоские скользящие затворы. Подъем каждого затвора осуществляется от электрического привода или вручную. Мост выполняется арочным, железобетонным с массивными устоями, его ширина – 7,0 м, длина (вместе с конструкциями сопряжения с берегами) – 14,0 м;


- устройство четырех фонтанных чаш в бетонных конструкциях с необходимой архитектурной отделкой и водным рисунком. Чаши обеспечиваются водой погружными насосными агрегатами, расположенными в подземных камерах с подводом воды из периметральных каналов. Сброс воды осуществляется обратно в канал. Фонтанные насадки запроектированы в центральной части чаш. У каждого фонтана монтируются подземные камеры из колодезных колец диаметром 1,5 м с выходом на отметку планировки сада в виде чугунного люка;

- оборудование смотровых площадок с лестницами, оформление главного входа в Голландский сад. На месте, где в XVIII веке стоял дворец, устраиваются две видовые площадки, одна из которых ориентирована на сад, а другая на Финский залив, по сторонам северной площадки в сад спускаются две лестницы. Смотровые площадки примыкают к существующей насыпной дамбе с минимальным внедрением в ее тело. Со стороны сада проектом предусмотрено устройство площадки из железобетонных плит со спускающимися лестничными маршами шириной 4 м (по 10 ступеней каждый). Размеры площадки в плане 39,0x2,4 м.

Смотровая площадка со стороны Финского залива выполняется на винтовых сваях диаметром 158 мм, ее размеры составляют 39,0x9,0 м. Для обеспечения сохранности существующей береговой линии уступ смотровой площадки со стороны Финского залива дополнительно укрепляется крупным камнем.

- деревянные мосты на территории Голландского сада выполняются одинаковыми по конструкции, длины (8,8 м) и различной ширины (4,0 м и 3,0 м). Мосты имеют свайное основание, сваи – деревянные, диаметром 260 мм. На каждую тройку свай укладывается баланс диаметром 260 мм. На балансы укладываются прогоны, поверх которых устраивается нижний

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

поперечный несущий настил и верхний продольный настил, работающий на износ. Сваи обрабатываются антисептиком и консервируются. Готовые конструкции окрашиваются эмалью, цвет которой согласовывается КГИОП.

Мероприятия по оборудованию проектируемой территории необходимыми инженерными сетями отражены в Томе 3. Проектная документация. Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети. Книге 1. Подраздел Система электроснабжения, шифр: 2014-229 Э (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-6044 от 16.07.2014). Согласно информации, приведенной в данном томе, электрические сети прокладываются: небронированные – в земле в двустенных ПНД/ПВД трубах, бронированные – в земле без защиты с использованием сигнальной ленты.

В составе экспертируемой проектной документации также представлен Том 3. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Проект организации строительства, шифр: 2014-229 ПОС (согласован КГИОП 21.08.2014; вх. № 3-5892 от 10.07.2014), который содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, в том числе характеристику временной производственной базы строительства, схему водорегулирования в период производства работ, чертежи по устройству временной дороги, описание условий выполнения производственных работ на объекте культурного наследия. Рассмотренный том экспертируемой проектной документации содержит необходимые сведения для производства работ и обеспечивает сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки».

Том 3. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов реконструкции. Том 20. «Книга 1. Проект организации работ по демонтажу», шифр: 2016-263 ПОД, описывает решения по демонтажу моста-плотины на прибрежной дороге и здания туалета, с их последующей утилизацией. Согласно материалам инженерного обследования существующий мост (построенный во второй половине XX в.) находится в аварийном состоянии. Здание туалета, расположенное на территории, прилегающей к Голландскому саду, построено во второй половине XX в., по результатам обследования его состояние оценивается как ограниченно работоспособное. При организации

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

работ по демонтажу указанных объектов проектом учтены особенности условий строительства, прежде всего, наличие на участке проектирования старовозрастных деревьев и размещение строительной площадки на территории объекта культурного наследия, в связи с чем при производстве демонтажных работ вблизи старовозрастных деревьев все работы производятся вручную, на остальных участках допускается применение легкой техники и средств малой механизации. Демонтированные материалы и грунт перемещаются к месту погрузки у стройгородка и грузятся в автосамосвал для вывоза на утилизацию с помощью экскаватора-погрузчика.

На основании нормативных требований в части состава и оформления проектной документации в рамках рассматриваемого проекта разработаны нижеперечисленные тома проектной документации:

Том 3. Проектная документация. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Проект технологического регламента обращения со строительными отходами (актуализация), шифр: 2016-263 ТР;

Том 3. Проектная документация. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 2016-263 ПМООС;

Том 3. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2016-263 ПБ;

Том 3. Проектная документация. Раздел 11. Сметная документация. Книга 1. Сметная документация, шифр: 2014-229 СМ 1 (согласован КГИОП 10.11.2014; вх. № 3-7449 от 25.08.2014).

Описанные тома проекта рассмотрены экспертами в рамках настоящей историко-культурной экспертизы, соответствуют требованиям заданий КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 и от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2 (Приложение №5), сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта и учитывают общие требования по государственной охране объектов культурного наследия. В соответствии с пунктами 6.2.2. и 6.3.2. Методических рекомендаций Министерства культуры Российской Федерации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП изложенные в данных томах сведения (сводный сметный расчет, перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

обеспечению пожарной безопасности, иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации)) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе и согласованию в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия.

В томе 3. Проектная документация. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 2016-263 ОДИ обосновывается принятие объемно-планировочных решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов по проектируемой территории парка после выполнения работ по проекту. Запроектированные парковые дороги, не имеют перепадов высот, бордюров. Размеры площадок отдыха и ширина парковых дорожек позволяют двухстороннее передвижение маломобильных групп населения по территории объекта. Перечисленные в томе мероприятия предусматривают возможность доступа на территорию Голландского сада всех категорий населения.

Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация. Книга 1. Перечень мероприятий по соблюдению требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта реконструкции, шифр: 2016-263 ОБЭ, содержит рекомендации по эксплуатации объекта строительства после завершения ремонтных работ. Собственнику объекта необходимо проводить комплекс организационных и технических мероприятий, включающих: надзор, техническое обслуживание (уход), текущий и капитальный ремонт элементов осушительной сети, гидротехнических сооружений, дорожно-тропиночной сети и специальных плоскостных сооружений садово-паркового объекта, комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями.

Описанные в экспертируемой проектной документации решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» приняты на основании результатов предварительных работ, проведенных в рамках разработки проекта и учитывают их рекомендации. Учитывая высокий уровень грунтовых вод и заболоченность проектируемой территории проектом предусматривается повышение отметок дневной поверхности Голландского сада до уровня 1,2–1,5 БС и устройство системы

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

водоотведения. Воссоздание исторической планировки сада ведется с учетом архивных данных и материалов инженерно-геодезического обследования. Демонтаж неисторических построек на территории парка «Дубки» (мост и здание туалета) выполняется в соответствии с материалами технического обследования указанных сооружений. Расчистка Голландского сада и заболоченной территории к западу от него от самосева кустарников, малоценных и больных деревьев, посадка на проектируемом участке газонов, куртин из декоративных кустарников, пересадка молодых дубов для дополнения существующих групп деревьев, лечение старовозрастных дубов производится в соответствии рекомендациями фитопатологического обследования.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения по капитальному ремонту Голландского сада, направлены на реализацию задачи по улучшению его технического состояния, восстановлению исторической планировки и гидросистемы сада, что учитывает требования заданий КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 и от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2 (Приложение №5).

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых планировочных, конструктивных и архитектурных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №2), а именно:

- экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут повлиять на исторические границы парка «Дубки», им не затрагиваются местоположение, трассировка, конструкция, габариты земляного вала, расположенного в восточной части парка;
- в части объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа «Голландского сада с гидротехническими сооружениями»: объемно-пространственная композиция, фрагменты планировочной структуры «Голландского сада» – сохраняются. При проектировании планировки сада учтены данные проведенных натурных и архивных изысканий. Восстановление объемно-пространственной композиции «Голландского сада с гидротехническими сооружениями» выполняется в соответствии с имеющимися историческими материалами (в основу проекта взят «План усадьбы в Дальних Дубках, 1722г.» из фондов Государственного Эрмитажа) и результатами инженерно-геодезических исследований;
- в части гидросистемы и гидротехнических сооружений Голландского сада:

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Гидротехнические сооружения (система каналов Голландского сада: историческая трассировка, берегоукрепление из валунов диаметром 15–20 см) – сохраняются;

Конфигурация залива естественного происхождения с островом в южной части парка, сообщающегося с системой каналов Голландского сада – сохраняется;

Мелиоративные каналы вдоль основанных дорог, образующие мелиоративную сеть – сохраняются;

Местоположение моста-плотины (в южной части парка, в месте сообщения залива естественного происхождения с системой каналов Голландского сада) – не меняется. Новый мост с водоподпорным сооружением возводится на месте демонтируемого;

- в части объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа парка: объемно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля); направление центральной аллеи и двух аллей в северной и южной части парка, пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита) – сохраняются;

Очертания береговой линии Финского залива, видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив; панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки» – не меняются;

- в части насаждений парка: дубовая роща; ценный древостой; липа мелколистная, ольха черная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина, ивы, березы в аллейных, групповых и солитерных посадках – сохраняются;

Ценные участки естественного почвенного покрова, в т.ч. травянистые растения; живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник) – в границах проектирования отсутствуют.

Таким образом, решения, предусмотренные экспертируемым проектом, приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», отнесенных КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №2).

Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация
Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

наследия, шифр: 2016-263 СОКН. Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с заданием КГИОП от 18.03.2016 г. №2-1078/16-0-2 (Приложение № 5) с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по восстановлению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» и расположенном в границах его территории (Приложения №1,2). При производстве работ на проектируемом участке разделом проекта предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения объекта культурного наследия «Парк «Дубки»:

- основной проезд транспорта и строительной техники на территорию участка осуществляется через парк по Дубковскому шоссе. Дорога укрепляется железобетонными плитами по подготовленному основанию из слоев щебня М800 фракции 20-40 мм и песка средней крупности класса П, толщинами по 200 мм с предварительно уложенным слоем геотекстиля «Полифелът TS». По окончании строительных работ конструкции временных дорог разбираются по технологии обратной монтажу, нарушенные дорожные покрытия и газон за пределами участка подлежат восстановлению;

- для устройства строительной площадки и площадок складирования выбираются участки без кустарника и деревьев, не задействованных на этот период в технологическом процессе. Строительный городок, в котором располагаются бытовки и склады с инвентарем, контейнеры для бытового мусора, организуется на набивном покрытии,

- деревья, расположенные в непосредственной близости от проездов строительной техники и зон производства работ ограждаются деревянными щитами. Расстояние от края проезда до деревьев должно быть достаточным для обеспечения безопасности корневой системы, крон и стволов деревьев;

- для предотвращения повреждения соседних здоровых деревьев работы по полному спилу подлежащих сносу деревьев проводятся в направлении сверху вниз. Удаление корней выполняется вручную с использованием лопат с особой осторожностью, чтобы не повредить корневую систему окружающих деревьев. Образовавшиеся ямы засыпаются привозным растительным грунтом с трамбованием вручную.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

проектирования. В экспертируемом разделе представлены необходимые информационные и графические материалы.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)), разработанная ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг. в составе указанном в п.6 настоящего Акта – установлено следующее:

1) принятые проектом решения по капитальному ремонту объекта культурного наследия «Голландский сад с гидротехническими сооружениями» соответствуют выводам и рекомендациям проведенных инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «Профиль» в 2014 г.;

2) анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», определенного распоряжением КГИОП от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №2) показал, что особенности объекта культурного наследия федерального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 14.3 «Анализ проектных решений» настоящего акта).

3) представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования заданий КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 и от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2 и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

По результатам рассмотрения документации – Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: 2016-263 СОК, разработанным ООО «Профиль» в 2016 г. и входящим в состав «Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)» – можно сделать следующие выводы:

1) при разработке раздела проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе проведения работ по капитально-реставрационному ремонту «Голландского сада с гидротехническими сооружениями» учтены выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «Профиль» в 2014 г.

2) разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», в состав которого входит проектируемый «Голландский сад с сооружениями». Экспертируемый том содержит комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, обеспечивается.

16. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)», разработанная ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг. в составе указанном в п.6 настоящего Акта – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

По результатам рассмотрения документации – Том 3. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: 2016-263 СОК – экспертами сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения ««Парк «Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, при проведении строительных работ на основании «Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»: Голландский сад с гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, юго-западная часть парка)», разработанной ООО «Профиль» в 2014, 2016 гг.

Подписи экспертов:



М.Ф. Прокофьев

30.09.2016 года

М.И. Филипович

30.09.2016 года

Н.А. Давыдова

30.09.2016 года

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

17. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» от 12.02.2015 г. №10-69.

Приложение № 3. Границы границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»», утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.

Приложение № 4. Охранное обязательство на объект культурного наследия №8418 от 29.09.2008 г.

Приложение № 5. Задания КГИОП от 25.09.2013 г. № 2-11240-1 и от 18.03.2016 г. № 2-1078/16-0-2.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Документы кадастрового учета.

Приложение № 8. Иконографические материалы.


Приложение № 9. Материалы фотофиксации.

Приложение № 10. Копия договора и технического задания заказчика.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

**Извлечение из Постановления Правительства РФ
от 10.07.2001 г. № 527**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2001 г. N 527

г. Москва

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 г. N 240-р; от 02.06.2006 г. N 801-р;
от 13.10.2008 г. N 1480-р)

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Касьянов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г.
N 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(

г. Санкт-Петербург

N	Наименование	Адрес	Категория охраны	Постановление
1	2	3	4	5
16	Парк "Дубки"	г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527 Указ Президента РФ от 20.02.1995 N 176 Решение Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 N 650
16.1	вал оборонительный	г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527
16.2	голландский сад с гидротехническими сооружениями	г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527
16.3	парк	г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

16 ИЮЛ 2014 № 30 – 3060-1

На № б/н от 09.06.2014

Рег. № 30-3060 от 16.07.2014

Генеральному директору
ООО «Профиль»

Соловьеву В.А.

Чугунная ул., 4А,
СПб, 194044

СПРАВКА

об отнесении объекта к объектам культурного наследия,
включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*выдана согласно требованиям статьи 149 (пп. 15 п. 2)
Налогового Кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ*

Объект Парк "Дубки" (г.Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе,
59)

(наименование, адрес)

Принят на государственную охрану на основании: Постановления Правительства РФ
№ 527 от 10.07.2001 г.

(наименование и реквизиты нормативно-правового акта об отнесении к объектам культурного наследия)

и в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия **федерального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» от 12.02.2015 г. №10-69



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.02.2015

№ 10-69

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Парк “Дубки”»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Дубки”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

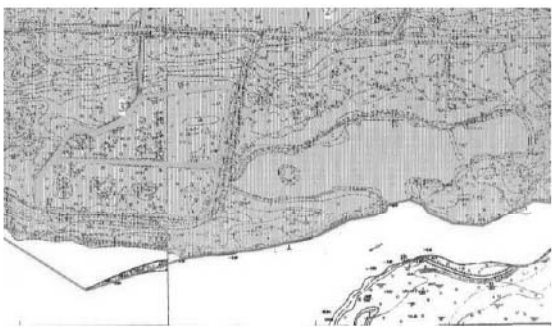
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Дубки"»
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		Исторические границы парка «Дубки».	
I. Вал оборонительный			
		Вал оборонительный: местоположение (в восточной части парка), конструкция (земляной, насыпной), габариты, трассировка.	

			
--	--	--	---

II. Голландский сад с гидротехническими сооружениями

<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>Гидросистема и гидротехнические сооружения:</p>	<p>«Голландский сад» (объемно-пространственная композиция, фрагменты планировочной структуры);</p> <p>гидротехнические сооружения (система каналов голландского сада: историческая трассировка, берегоукрепление из валунов диаметром 15-20 см.); залив естественного происхождения с островом в южной части парка, сообщающийся с системой каналов «Голландского сада» (конфигурация); мелиоративные каналы вдоль основанных дорог, образующие мелиоративную сеть; местоположение моста-плотины (в южной части парка, в месте сообщения залива естественного происхождения с системой каналов «Голландского сада»).</p>	
--	--	--	--



III. Парк

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

объемно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля; направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива; видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив; панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки».

Насаждения:

дубовая роща (дуб черешчатый *quercus robur*), ценный древостой: реликтовые дубы (посадки XVIII, XIX вв), липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина, ивы, берёзы в аллеиных, групповых и солитерных посадках; ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения. Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник).



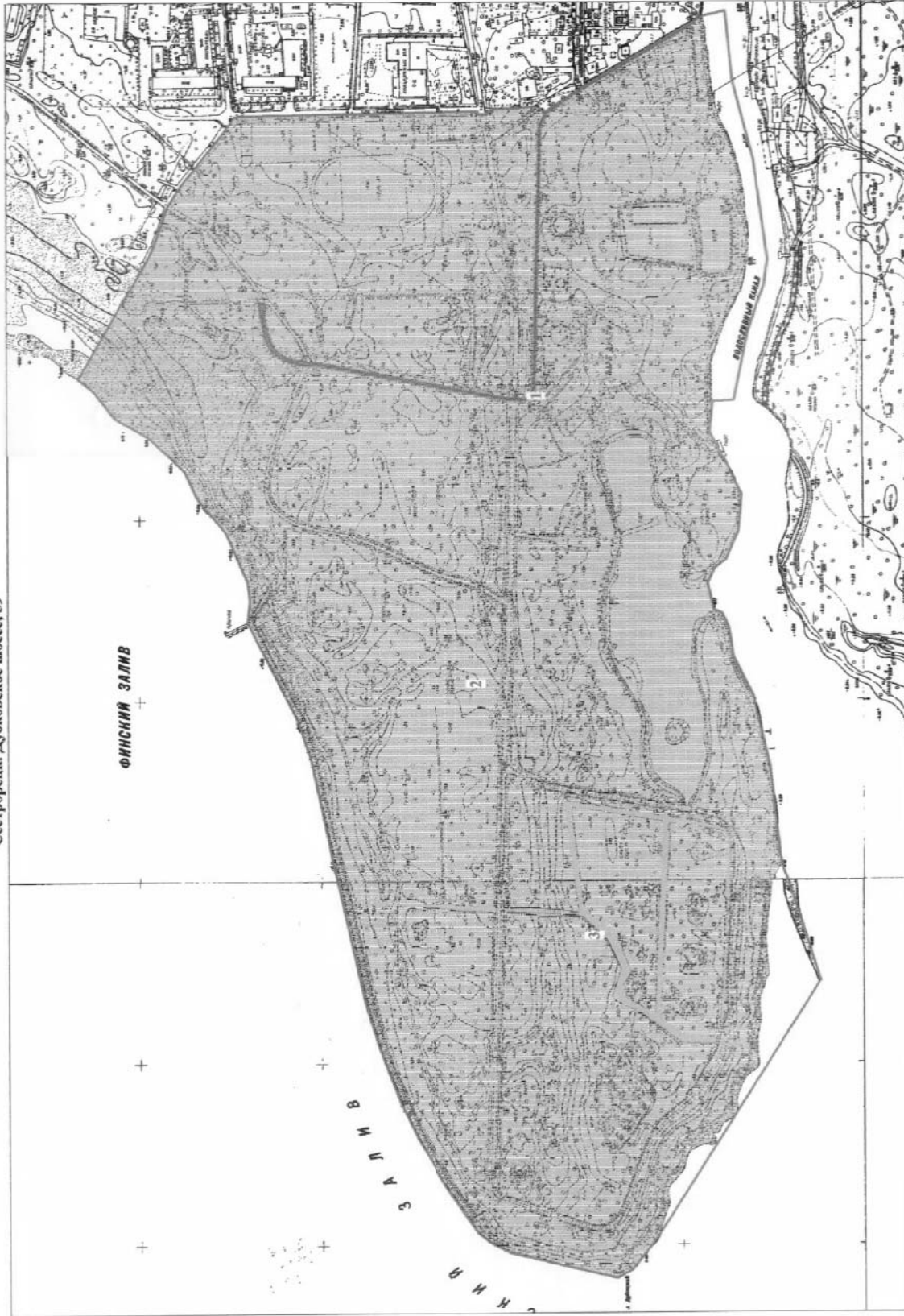
	<p>Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура).</p>	<p>ДОТ №122 Карельского укрепрайона: местоположение; объемно пространственное решение: габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа; конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);</p> <p>фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение) фрагменты подпорной стены (местоположение); фрагменты фундаментов дворца (местоположение).</p>	  
--	---	---	--

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

Границы границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»», утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.

План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Парк "Дубки".

Сестрорецк. Дубковское шоссе, 59



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения
- ▤ Здания и сооружения
- ▥ Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- ▧ Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Вал оборонительный
Адрес: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 4, литер А
2. Парк
3. Гидротехнические сооружения Голландского сада

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



М.П. *Кириков* Б.М. Кириков

4 июля 2005

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИП
ОГРН 1037843035527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ИЮЛ 2016 № 13 – 1328-1

На № П-130 от 12.07.2016

Рег № 13-1328 от 13.07.2016

Генеральному директору
ООО «Профиль»

В.А. Соловьеву

Чугунная ул., д.4, лит.А,
Санкт-Петербург, 194044

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.59 (согласно приложенной к запросу схеме), расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения: «Парк «Дубки» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.59).

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления
государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

**Охранное обязательство на объект культурного наследия
№8418 от 29.09.2008 г.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

№ 8418

Санкт-Петербург

29 СЕН 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности №7/1346 от 22.07.2008, и Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха «Дубки» (далее - Пользователь) в лице директора Анисимова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» площадью 605786 кв. м, кадастровый номер 78:038:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 44, лит. А (далее - Памятник).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия федерального значения: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 19.04.2007 № 554-рк, распоряжение Комитета по Градостроительству и Архитектуре от 08.09.2005 № 1423, свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2007 на бланке серии 78-АВ № 875290, свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 12.07.2005 на бланке № 01683.

Предметы охраны Памятника: местоположение парка; границы ОКН; конфигурация; объемно-планировочное решение; материал и характер покрытия садово-парковых дорог и площадок; породный состав насаждений (в соответствии с инвентаризацией); старовозрастные дубы (в соответствии с инвентаризацией). Голландский сад: историческое объемно-планировочное решение; историческая конфигурация партеров; система каналов, их исторические габариты и профиль, материал берегоукрепления; археологический слой (местоположение дворца Петра I), элементы планировки и оформления сада. Гидротехнические сооружения: пруды, каналы, мосты; вал оборонительный, местоположение, габариты, материал; абрис береговой линии, характер берегоукрепления; историческое местоположение часовни; характер восприятия ОКН.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (приложение 2).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:



2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.



Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: 2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

д.37 Пользователь: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, переулок Б. Литейный,
ИНН 7843001272

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния территории Памятника (парка)
2. План границ территории Памятника



Е.Е. Ломакина
ФИО



В.Н. Анисимов
ФИО

А.А. Руднев
11.08.2009

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории
юридического отдела
Е.С. Крамова



А К Т
осмотра технического состояния
объекта (выявленного объекта) культурного наследия
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

" 01 " февраля 2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В.

Пользователь, в лице директора Анисимова В.Н.
произвели осмотр состояния объекта культурного наследия федерального значения парк «Дубки»
(далее - Памятник)

1. Исторические сведения:

Первые упоминания в походных журналах Петра I о строительстве парка «Дубки» относятся к 1719г. Частые приезды Петра в эти места связаны со строительством Сестрорецкого оружейного завода и устройства большой плотины. Работы требовали надзора, поэтому возникла мысль об устройстве здесь царской резиденции. Дворец Петра сначала деревянный, а потом каменный, находился у самого берега, укрепленного подпорной стенкой. Одновременно с началом строительства дворца за ним был разбит сад, который занимал небольшой участок и был окружен каналами, канал также проходил через середину сада. Регулярный (Голландский) сад имел дробную планировку и представлял собой систему боскетов и палеры с цветниками, буленгринами геометрической формы и, предположительно, с фонтанами. Весь мыс в это время представлял собой дубовую рощу, прорезанную звездообразно идущими парковыми аллеями-просеками с тремя круглыми полянами. У юго-западного берега мыса была устроена гавань. Архитектором Дубковской усадьбы был приехавший из Голландии в 1720 г. Стефан ван Звитен, садовые работы выполнялись под руководством мастера Девалея, сад находился в ведении шведского садового мастера Олафа Удельфельта. В 1723 году в Дубки была выслана половина Стрельнинских садовников.


В XIX в. парк сохранялся как мемориальная Дубовая роща Петра Великого. Каждый дуб был учтен и имел свой номер, отдельные таблички сохранились до настоящего времени.

Далеко выдвинутый Дубковский мыс сильно разрушался в период наводнений. В конце XVIII в. парк защитили земляным валом, но проблема наводнений, которая оставалась острой на всем протяжении существования парка, усилилась в последнее время в связи со строительством Дамбы.

2. Техническое состояние:

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: пейзажный с сохранившимися элементами регулярного Голландского сада и прямой аллеей через весь полуостров к заливу.



б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): ровный, с моренной гривой в центре полуострова до 4-х метров, валом-дамбой по периметру парка, с земляным редутом построенным в 1788 г. и ДОТом в западной части парка, сохранившимся со времени ВОВ.

в) ландшафтные группы: частично сохранились исторические группы сформированные дубом на участке севернее и северо-западнее голландского сада, а так же аллеи группы вдоль основных планировочных осей.

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: массивы дубов естественного и искусственного происхождения, березы и ольхи на участках повышенного увлажнения. На территории Голландского сада утрачены.

д) партеры, их тип: утрачены.

е) планировка (аллеи, дороги): исторические дороги по валу-дамбе и земляному редуту, сохранившиеся элементы планировки Голландского сада, центральная аллея.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют.

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): система каналов Голландского сада, с мостом через протоку от пруда (залива) к магистральному каналу Голландского сада; залив с островом в юго-западной части парка; пожарный пруд в юго-восточной части; заросший пруд к западу от Голландского сада.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: асфальтовые в удовлетворительном состоянии, набивные – на отдельных участках нуждаются в ямочном ремонте основания и ремонте поверхностного слоя, имеется разрушенный наводнением и занесенный песком участок дороги идущей вдоль северо-западной границы парка по береговой полосе.

б) газоны: луговые, разнотравные, с включением сорных видов. На отдельных участках в связи с заболачиванием и вытаптыванием нуждаются в ремонте. Все газоны нуждаются в регулярном двух – трехкратном скашивании за сезон, что обеспечит постепенную замену сорных видов на злаковые.

в) древостой: представлен старовозрастными дубами, липами, вязами, ольхой черной, сосной, ясенями, как в рядовых посадках вдоль аллей, так и свободно растущими; старые деревья нуждаются в лечении и вырезки суши. На участках с избыточным увлажнением происходит массовое усыхание дубов и зарастание участков березой, ивой, ольхой серой; на возвышенных участках имеется хорошее естественное возобновление дуба. На отдельных участках парка проведены рубки ухода, направленные на сохранение ценного древостоя (с вырубкой порослевой осины, березы, ивы козьей), эти работы необходимо продолжать.

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дуб возле лодочной станции, дубы в Голландском саду, дубы на возвышенности между Голландским садом и главной аллеей, дубы вдоль вала, липа и сосна на холме западнее главной аллеи, возраст отдельных деревьев около 300 лет. Деревья нуждаются в учете (составление учетной документации), постоянном мониторинге и уходе (вырезка суши, уборка плодовых тел грибов, подкормка удобрениями, лечение, установка ограждающих конструкций).

д) кустарники: представлены большим ассортиментом пород, как в живых изгородях, так и свободных группах. В парке растут шиповники, спиреи, кизильник блестящий, сирень венгерская, пузыреплодник, крушина, черемуха, рябина, снежноягодник, дерен, барбарис, встречается лещина, бересклет, айва японская.

е) цветочное оформление: современное, пейзажное в виде клумб и рокариев. Установлены современные бетонные цветочницы.

ж) мелиоративная сеть: открытая канавная система неудовлетворительного состояния. Канавы и каналы утратили проектный уклон, заилились, откосы оплыли, деформировались, местами заросли кустарником. Отдельные трубы-переезды забиты наносами, завышены по отношению к дну канав и подпирают воду. В целом, проточность канав отсутствует, водообмен всей гидросистемы парка нарушен, что приводит к гибели ценной растительности.

з) водная система: система каналов Голландского сада и мост нуждаются в капитально-реставрационном ремонте. Залив и пожарный пруд в целом находятся в удовлетворительном состоянии и нуждаются в поддерживающих ремонтах и систематической очистке (в результате донных отложений в заливе образовались островки с растительностью). Пруд к западу от Голландского сада необходимо восстанавливать по отдельно разработанному проекту. Парк Дубки расположен на глубоко вдающемся в залив полуострове, береговая линия которого нуждается в укреплении (необходима разборка и замена берегоукрепления из бетонных плит выполненного в 1970-х годах).

2.3. Скульптура: отсутствует.

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): современные садовые диваны и урны; светильники на железобетонных опорах в неудовлетворительном состоянии; диссонирующие остатки конструкций аттракционов подлежащие разборке на участке в юго-восточной части парка на площади около 0,3 га. Детская поляна с деревянной скульптурой на которой установлена современная скамья с навесом диссонирующая с остальными малыми формами.

2.5. Ворота и ограда: с северной и восточной стороны парк огораживает современная металлическая ограда с 5-ю воротами.

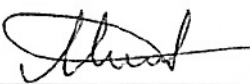
2.6. Архитектурные сооружения: В административных границах ГУК «ПКиО «Дубки» расположены: летняя эстрада с полем для массовых мероприятий площадью около 1,6 га; лодочная станция с хоз. постройками; комплекс конюшни с манежем и конкурным полем; спортивный павильон и комплекс временных спортивных сооружений; капитальные общественные туалеты (два) не работающие. В районе входа со стороны Б. Литейного пер., на территории парка, расположено жилое здание (Дубковское шоссе д.79) не находящееся на балансе ГУК, построенное предположительно в 50-е годы 20 века.

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Корректировка проекта капитально-реставрационного ремонта ПКиО «Дубки» в г. Сестрорецке, разработанного институтом «ЛенНИИпроект» в 1994 г.	До 01.01.2009	На основании задания КГИОП
2	Ремонт мелиоративной системы (канавы вдоль главной аллеи)	До 01.12.2009	На основании откорректированного проекта и актов КГИОП

3	Ремонт мелиоративной системы (канавы на территории парка)	До 01.12.2012	На основании откорректированного проекта и актов КГИОП
4	Проведение полевой инвентаризации насаждений парка	До 01.12.2013	На основании задания КГИОП
5	Ремонт гидросистемы Голландского сада (восстановление каналов, ремонт моста с устройством шлюза)	До 01.12.2015	До начала работ, на основании заключения КГИОП произвести доработку проекта «Расчистки каналов и реставрации территории Голландского сада в парке «Дубки», 2004г.

Представитель Госоргана

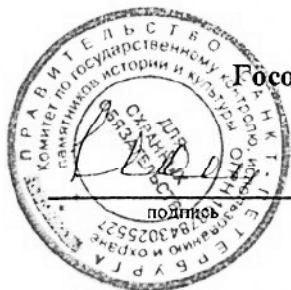

подпись

Михайлов А.В.
Ф.И.О.

Представитель Пользователя


подпись

Анисимов В.Н.
Ф.И.О.



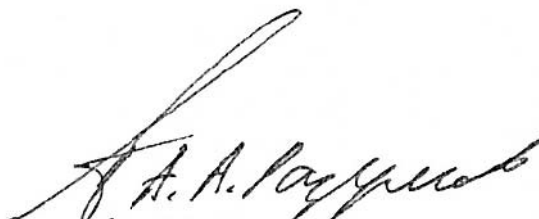
Госорган

Ломакина Е.Е.
Ф.И.О.



Пользователь

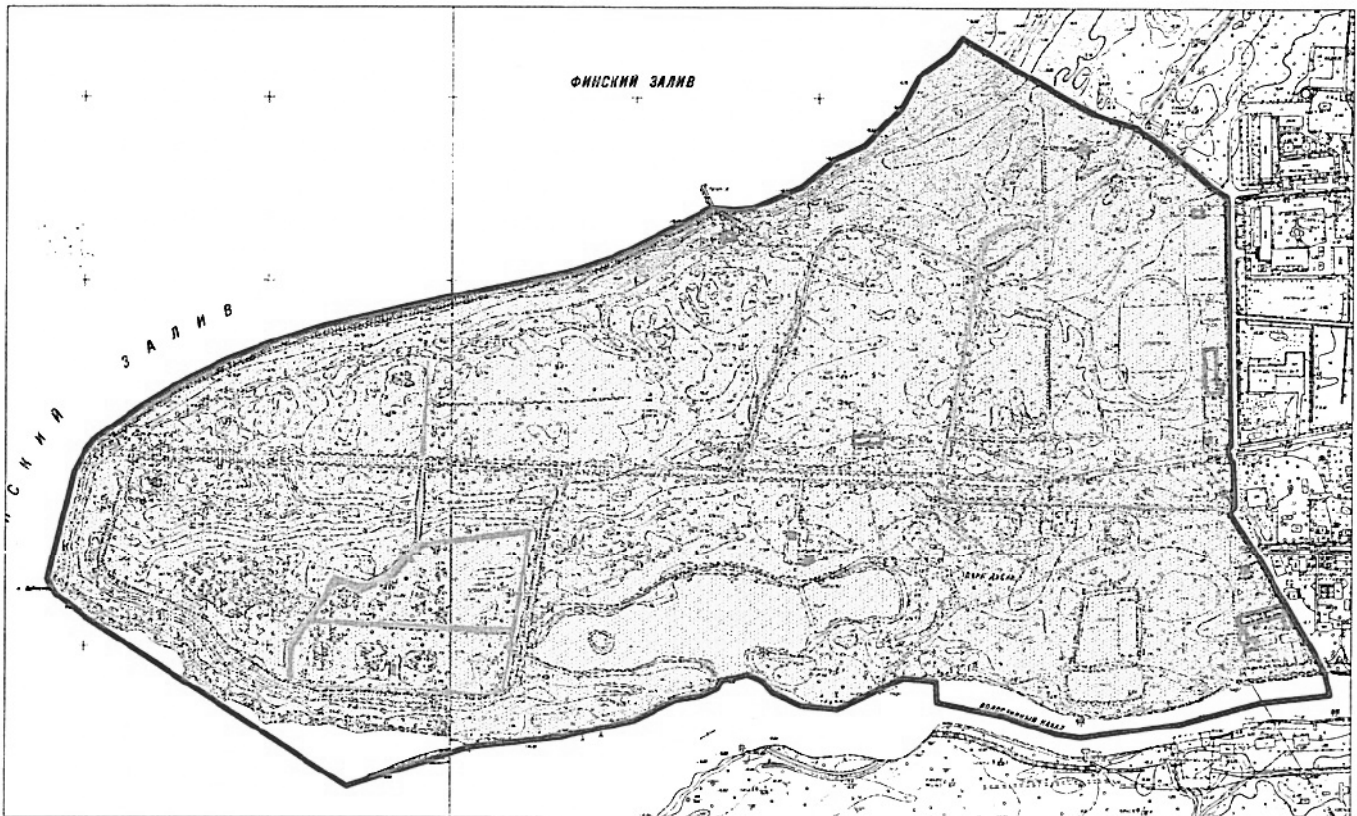
Анисимов В.Н.
Ф.И.О.


11.08.2008

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Парк "Дубки"

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



М 1:8000

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- ▨ Рвы и валы
- ▨ Элементы гидросистемы



Е.Е. Ломакина



В.Н. Анисимов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.02.2015

№ 10-69

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Парк “Дубки”»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Дубки”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Дубки"»
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		Исторические границы парка «Дубки».	
I. Вал оборонительный			
		Вал оборонительный: местоположение (в восточной части парка), конструкция (земляной, насыпной), габариты, трассировка.	

			
--	--	--	---

II. Голландский сад с гидротехническими сооружениями

<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> <p>Гидросистема и гидротехнические сооружения:</p>	<p>«Голландский сад» (объемно-пространственная композиция, фрагменты планировочной структуры);</p> <p>гидротехнические сооружения (система каналов голландского сада: историческая трассировка, берегоукрепление из валунов диаметром 15-20 см.); залив естественного происхождения с островом в южной части парка, сообщающийся с системой каналов «Голландского сада» (конфигурация); мелиоративные каналы вдоль основанных дорог, образующие мелиоративную сеть; местоположение моста-плотины (в южной части парка, в месте сообщения залива естественного происхождения с системой каналов «Голландского сада»).</p>	
---	--	--



III. Парк

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

объемно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля; направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива; видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив; панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки».

Насаждения:

дубовая роща (дуб черешчатый *quercus robur*), ценный древостой: реликтовые дубы (посадки XVIII, XIX вв), липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина, ивы, берёзы в аллеиных, групповых и солитерных посадках; ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения. Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник).



	<p>Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура).</p>	<p>ДОТ №122 Карельского укрепрайона: местоположение; объемно пространственное решение: габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа; конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);</p> <p>фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение) фрагменты подпорной стены (местоположение); фрагменты фундаментов дворца (местоположение).</p>	  
--	---	---	--

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

Документы кадастрового учета

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер:	78:38:0000000:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 46
4	Номер кадастрового квартала:	78:38:0000000				
5	Предыдущие номера:	78:038:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.09.2005		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 44, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для рекреационных целей					
12	Площадь: 605786+/-272 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2138115629.14 руб.					
14	Система координат: мск 64					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Парк культуры и отдыха "Дубки"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-04/010/2007-194 от 08.10.2007	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78-04/013/2007-255 от 08.10.2007	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					



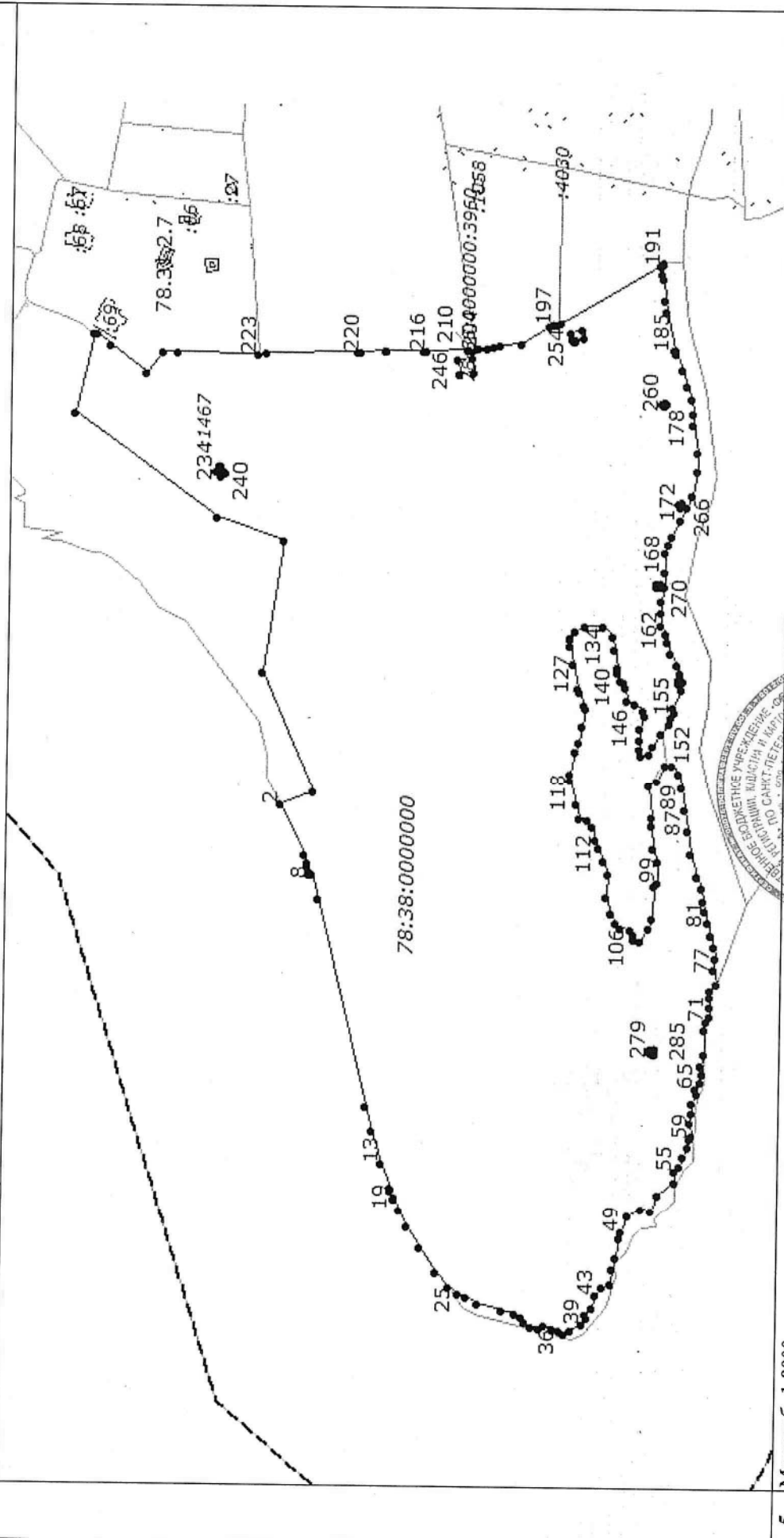
ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 46
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



Условные знаки: —



5 Масштаб 1:8000

ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1		Кадастровый номер: 78:38:0000000:3		2	Лист № 2	3	Всего листов: 46
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	31	312505	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	32	88434	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	33	669	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	34	1752	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	35	1254	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	36	348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	37	450	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	38	1088	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
10	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
11	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
12	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
13	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
14	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
15	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				
16	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав				



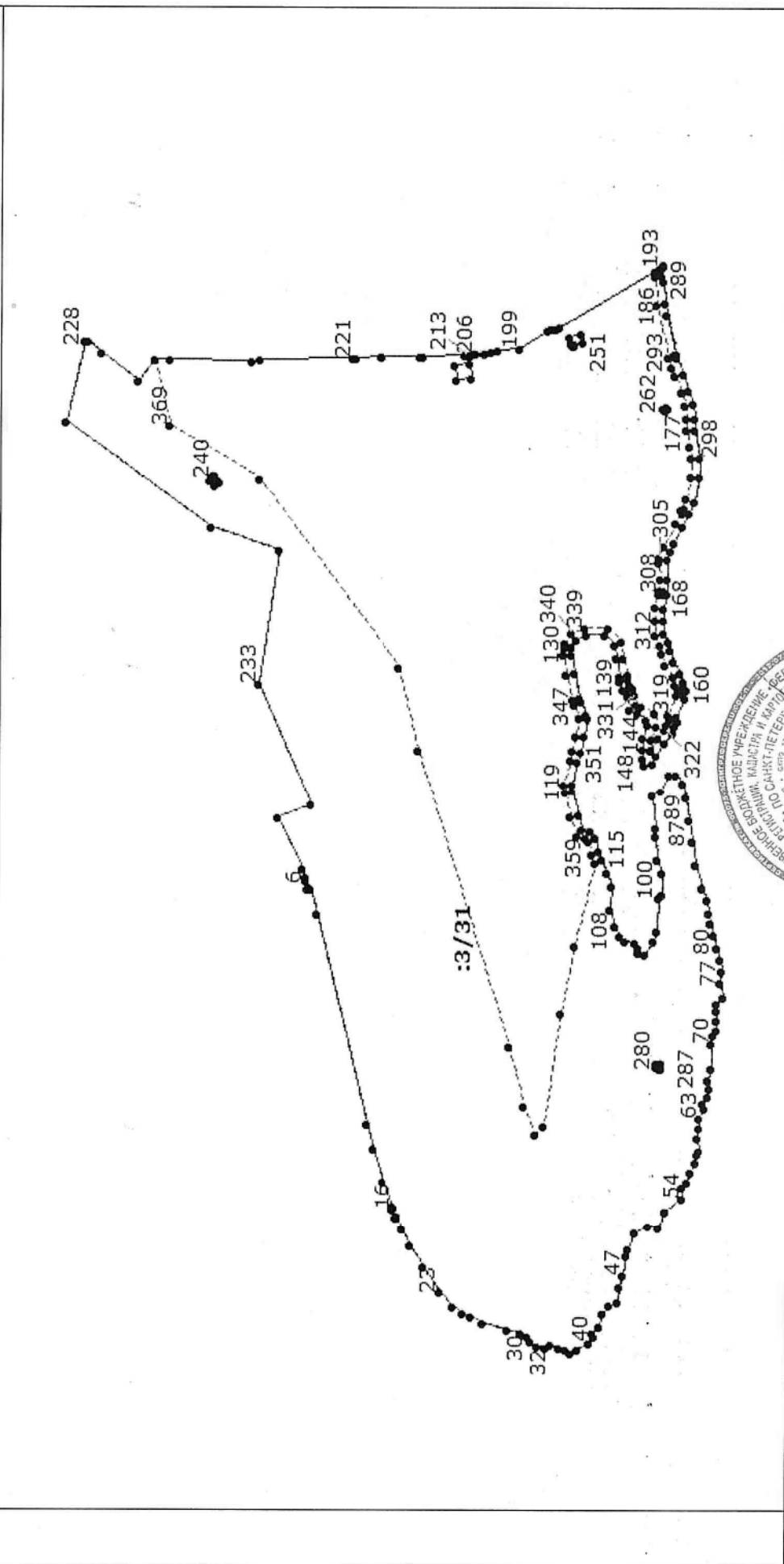
ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 4	3	Всего листов: 46
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/31				



5 Масштаб 1:8000



ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 5	3	Всего листов: 46
4	Учетный номер части: 78:38:0000000:3/32				
5	Масштаб 1:7000				

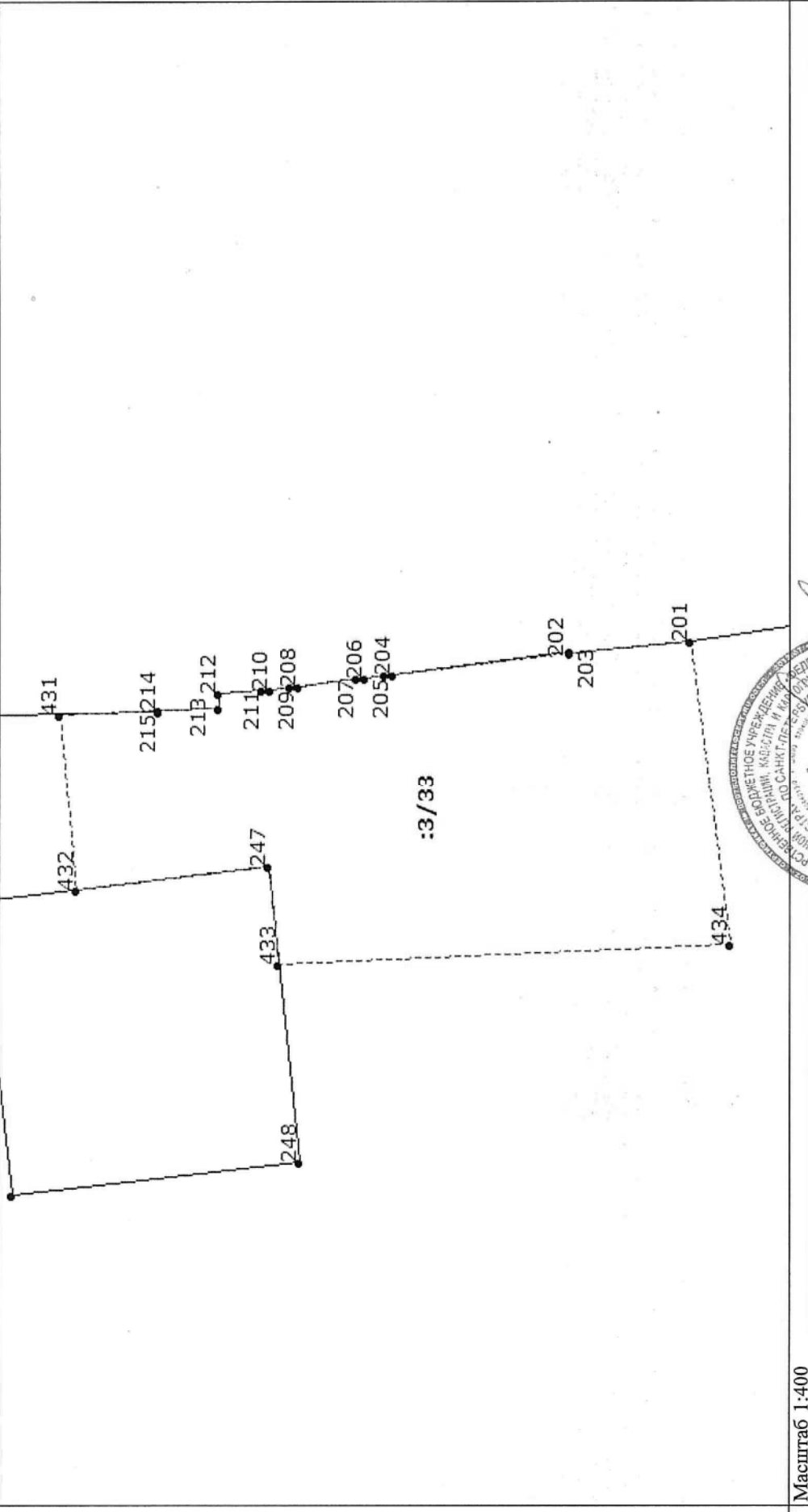


ведущий инженер
 (полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 6	3	Всего листов: 46
4	Учетный номер части: 78:38:0000000:3/33				
					
5	Масштаб 1:400				



ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 7	3	Всего листов: 46
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/34				
5	Масштаб 1:2500				



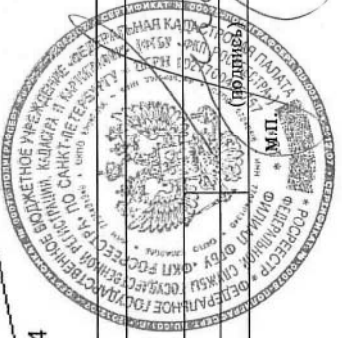
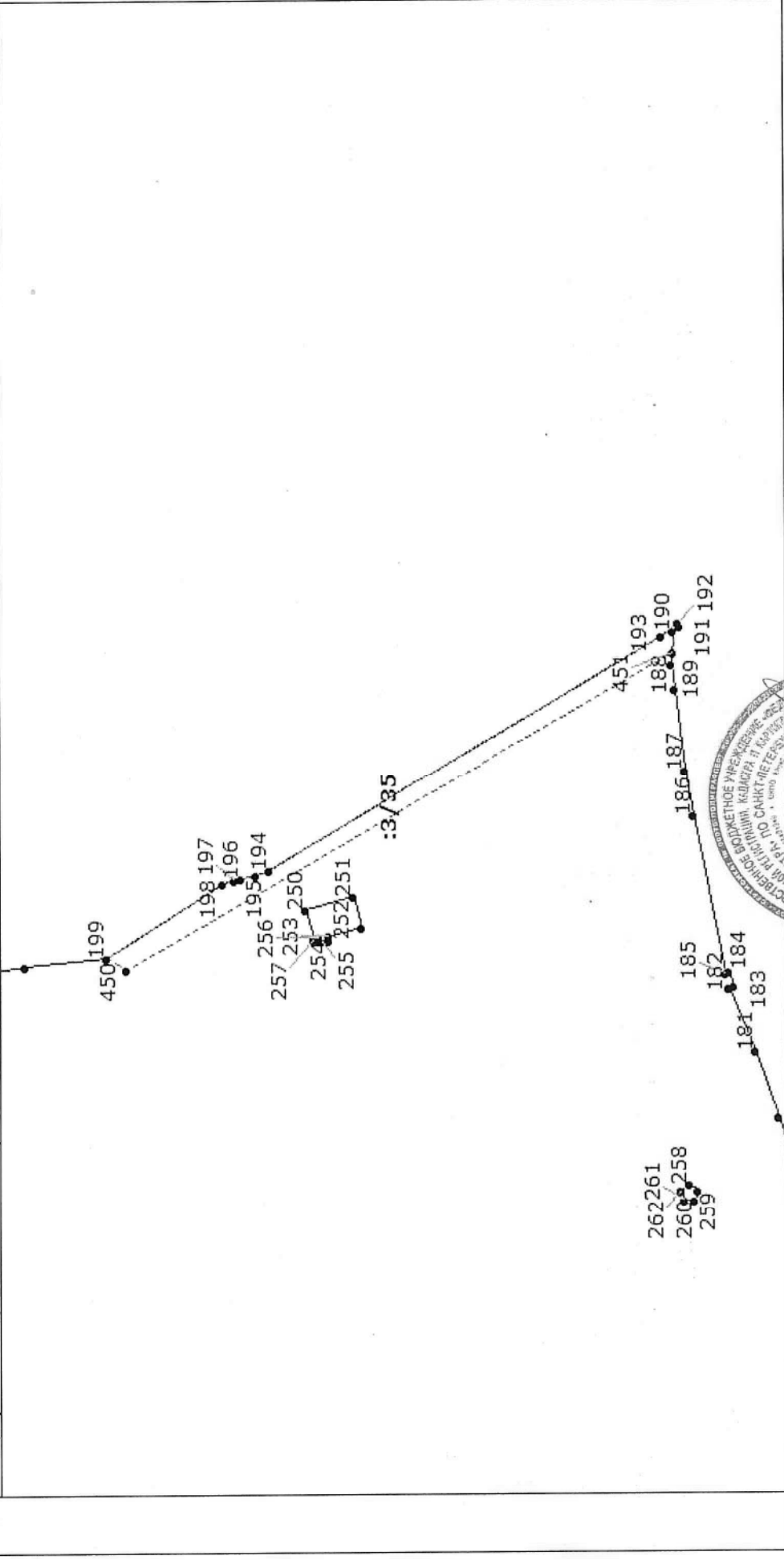
ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер:	78:38:0000000:3	2	Лист № 8	3	Всего листов: 46
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/35					



5 Масштаб 1:2000

ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 9	3	Всего листов: 46
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/36					
5	Масштаб 1:400				

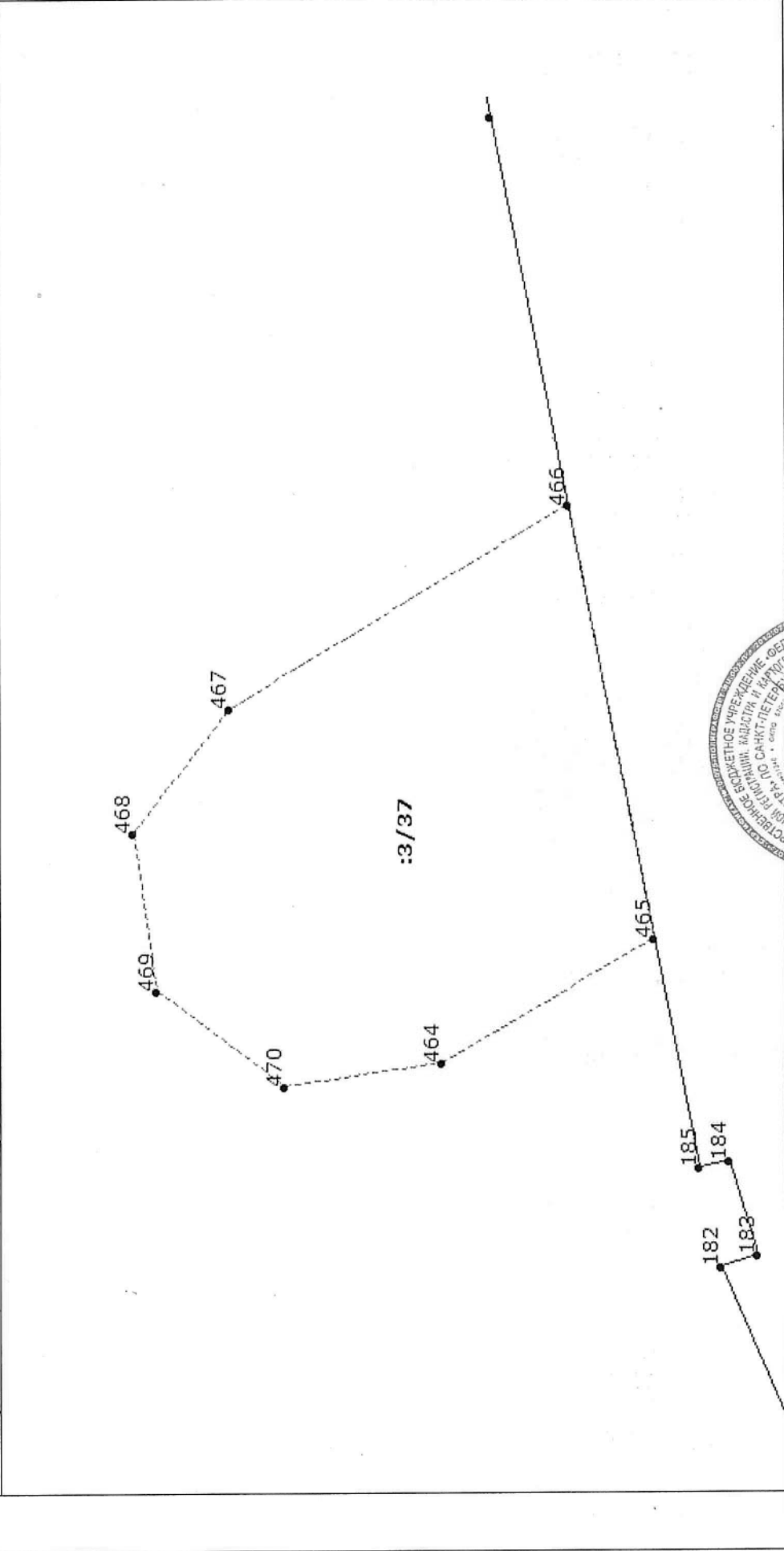
ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулна
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

1	Кадастровый номер:	78:38:0000000:3	2	Лист № 10	3	Всего листов: 46
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/37					



5 Масштаб 1:300



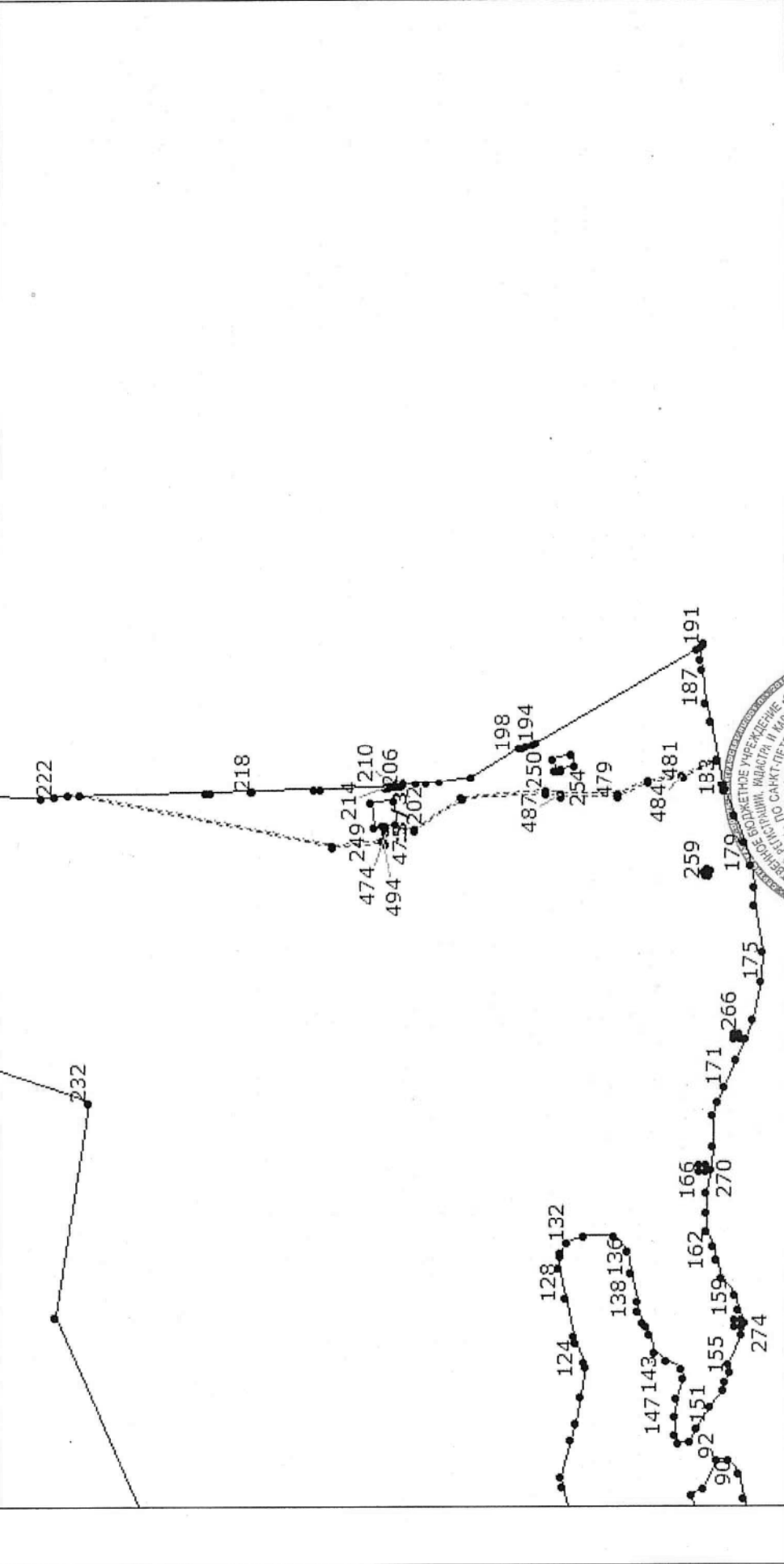
ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" апреля 2015 г. № 78/201/15-125345

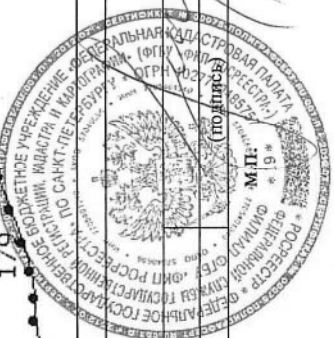
1	Кадастровый номер: 78:38:0000000:3	2	Лист № 11	3	Всего листов: 46
4	Учетный номер части: 78:38:0000000:3/38				



5 Масштаб 1:5000

ведущий инженер
(полное наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

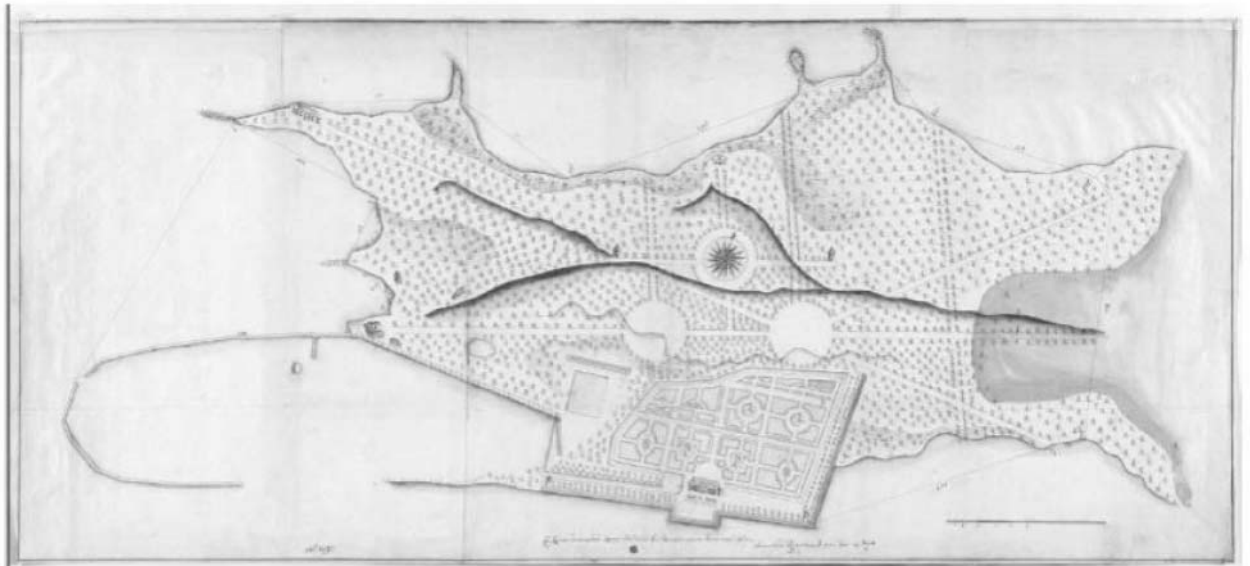
Иконографические материалы

Илл. 1. План усадьбы в Дальних Дубках. 1722 г. (фонды Государственного Эрмитажа).

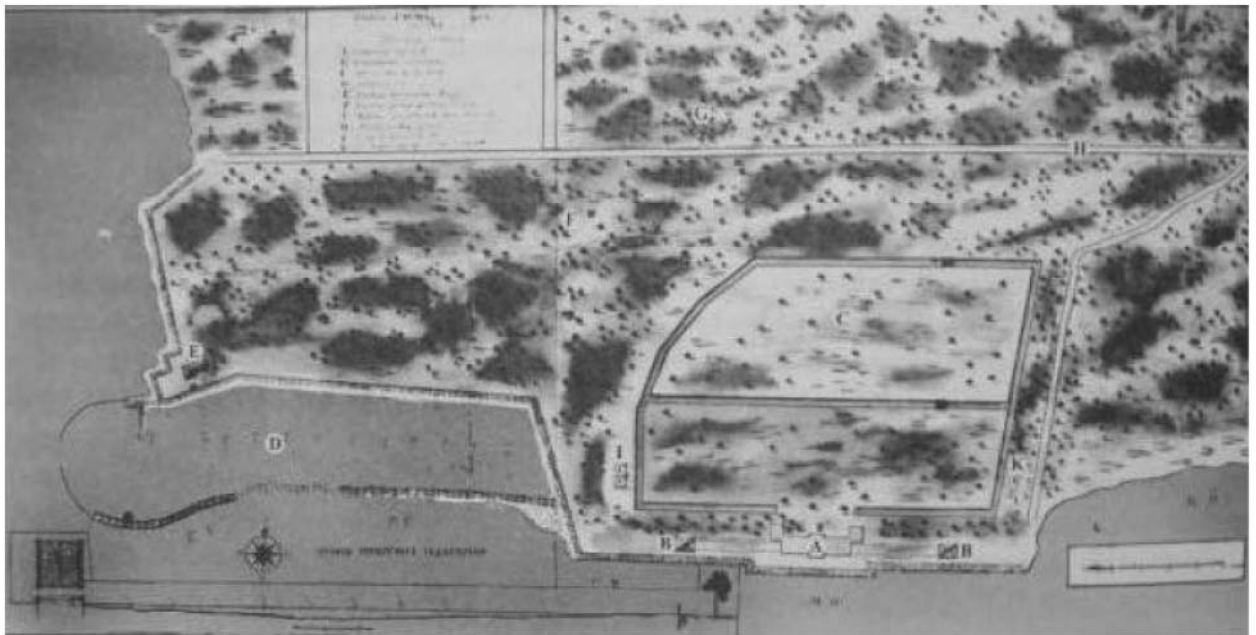
Илл. 2. Чертеж Голландского сада и гавани (фрагмент). 1746 г. (РГИА, Ф.485. Оп.3. Д.80).

Илл.3. Сестрорецк. Дубовая роща Петра I. На открытке 1900–1914 гг. видны развалины дворца.

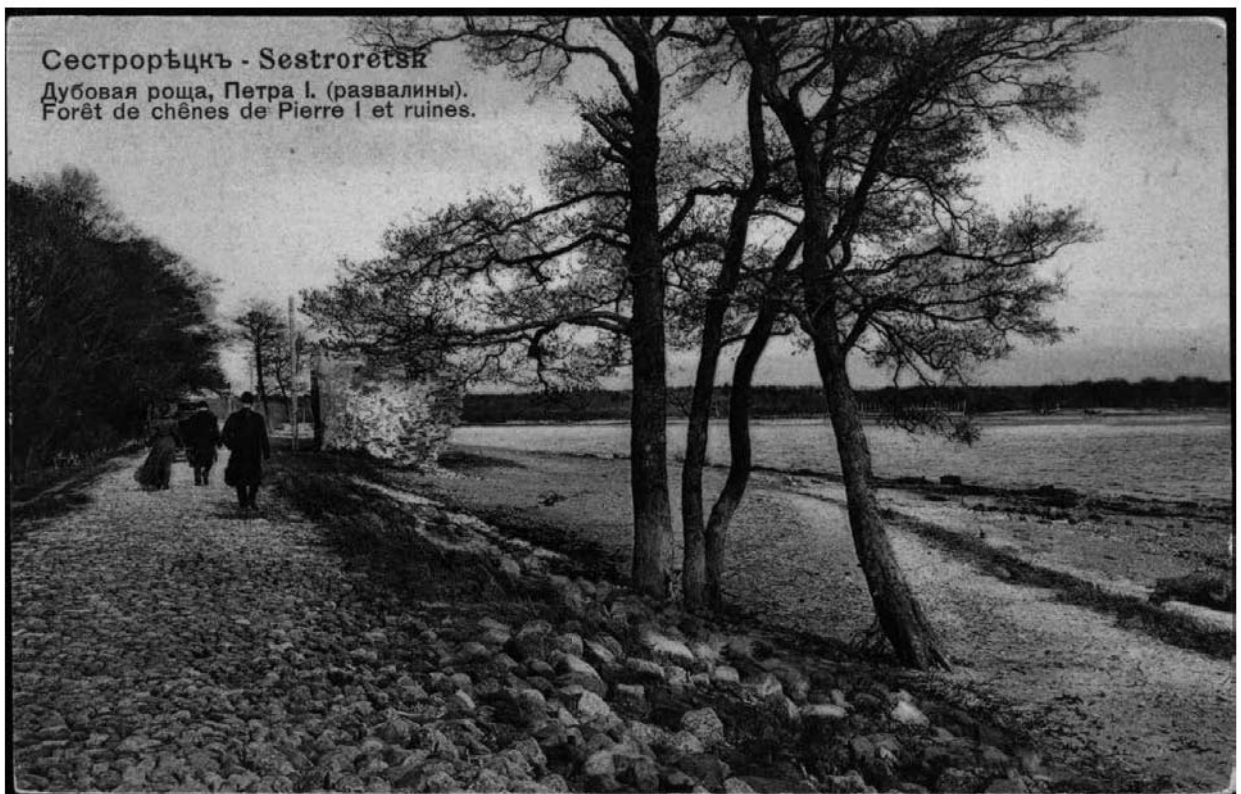
Илл.4. Сестрорецк. Дубки. На открытке 1900–1914 гг. видны развалины дворца.



Илл. 1. План усадьбы в Дальних Дубках. 1722 г. (фонды Государственного Эрмитажа).



Илл. 2. Чертеж Голландского сада и гавани (фрагмент). 1746 г. (РГИА, Ф.485. Оп.3. Д.80).



Илл.3. Сестрорецк. Дубовая роща Петра I. На открытке 1900–1914 гг. видны развалины дворца.



Илл.4. Сестрорецк. Дубки. На открытке 1900–1914 гг. видны развалины дворца.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте от 30 сентября 2016 г.

Материалы фотофиксации

Фото – М.И. Филипович, 10.08.2016 г.

Фото 1. Канал, окружающий Голландский сад. Восточная часть. Фото с парковой дороги.

Фото 2. Канал, окружающий Голландский сад. Восточная часть. Фото с парковой дороги.

Фото 3. Железобетонный мост над протокой, соединяющей гидросистему Голландского сада с безымянным прудом.

Фото 4. Дорога-дамба в южной части парка.

Фото 5. Здание туалета в южной части парка.



Фото 1. Канал, окружающий Голландский сад. Восточная часть. Фото с парковой дороги.



Фото 2. Канал, окружающий Голландский сад. Восточная часть. Фото с парковой дороги.



Фото 3. Железобетонный мост над протокой, соединяющей гидросистему Голландского сада с безымянным прудом.



Фото 4. Дорога-дамба в южной части парка.



Фото 5. Здание туалета в южной части парка.