



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Травиной Е.М.

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ 01-31-4285/18-0-0
На № 105047 от 17.12.2018
Рег. № 01-31-4285/18-0-0 от 18.12.2018

КГИОП СПб
№ 01-31-4285/18-0-1
от 11.01.2019



Уважаемая Елена Михайловна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Заявление о включении объекта «Загородный дом О. Р. Кондратьевой», обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 20 литера А (далее – Объект), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации было рассмотрено Комиссией, назначенной приказом КГИОП от 04.12.2018 № 239-п.

Была проведена работа по установлению историко-культурной ценности Объекта. В процессе ознакомления с Объектом произведен визуальный осмотр, выполнена его фотофиксация, изучены научно-исследовательские материалы.

Установлено, что в следствие переделок (частичная утрата оригинального декора, добавление нового объема над террасой, пристройка входного тамбура с северного фасада) был утрачен исторический облик объекта.

На соседнем участке (улица Парковая, дом 16, литера В) расположен еще один деревянный дом, также принадлежавший О.Р. Кондратьевой. Согласно распоряжению КГИОП от 10.03.2016 № 10-70 он является объектом культурного наследия регионального значения «Дача О.Р. Кондратьевой».

Сведений о мемориальной ценности Объекта, фактов проживания в нём личностей, имеющих особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, не выявлено.

Таким образом, наличие у Объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга не установлено. У Объекта не выявлено особенностей, которые могли бы служить основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЗРЗ(38)12) и является историческим зданием, так как построен до 1917 года.

Исходя из вышеизложенного, КГИОП было издано распоряжение об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия указанного Объекта.

С уважением,

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

 В.В. Воронин

