

Губернатору Санкт-Петербурга  
С. Г. Полтавченко  
от депутатов муниципального собрания  
пос. Комарово Курортного р-на С.-Петербурга,  
жителей поселка и представителей общественности.

Мы просим правительство Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении пос. Комарово Курортного р-на Санкт-Петербурга статуса «достопримечательное место регионального значения».

Достопримечательное место определяется в документах Международного совета по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) как «место, местность, естественный пейзаж, населенное место, архитектурный комплекс, архитектурный объект или структура, которые признаны и в большинстве случаев охраняются законом как места с исторической и культурной значимостью».

Согласно ст. 3 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», достопримечательными местами являются «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов».

Пос. Комарово, находящийся на северном берегу Финского залива в 40 км. от С.-Петербурга, отвечает большинству из вышеназванных критериев.

1. Критерий 1. Естественный пейзаж, природный ландшафт.

На территории поселка находится два охраняемых природных объекта:

- государственный природный заказник регионального значения «Комаровский берег», памятник природы, особо охраняемая природная территория. Он протянулся вдоль Приморского шоссе между Морской и Спортивной улицами поселка. В него входит литориновая терраса (берег бывшего Литоринового моря) высотой около 30 м. Литориновый уступ с перепадом отметок охраняются, согласно Общему режиму в границах зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1), как элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

- государственный природный заказник регионального значения «Озеро Щучье», особо охраняемая природная территория, занимающая всю западную часть лесных массивов муниципального образования поселок Комарово и окружающий Щучье озеро.

2. Критерий 2. Населенное место, совместные творения человека и природы, фрагменты градостроительной планировки.

Поселок Комарово (бывш. Келломяки) возник как дачная местность в самом начале XX века в связи со строительством железнодорожной станции. Согласно плану поселка 1913 г., на это время было продано более 700 участков, на большинстве из которых были построены дачи и

хозяйственные постройки. В поселке постоянно или временно проживало около десяти тысяч человек. На старых фотоснимках запечатлен дореволюционный облик поселка с деревянными дачами, выстроенными в модных архитектурных стилях того времени («русском», «скандинавском», стиле модерн).

Участки были разбиты согласно единому плану, дачи строились с учетом природной среды. Наиболее интересные проекты относились к 15-ти участкам, включавшим в себя литориновый обрыв. Дома были ориентированы на залив с видом на Кронштадт и форты. Перепад высот был использован также для строительства малых архитектурных форм – беседок, смотровых площадок, прудов, фонтанов и лестниц.

По местной традиции, участки разделялись между собой штакетником и посадками елей, последние, в некоторых случаях сохранились до сих пор. Начиная с 1990-х годов начался процесс утраты старых дач (пожары, обветшание, снос). В списках КГИОП в настоящее время под охраной состоит 9 дач постройки начала XX века. Еще на 20 инициирована процедура историко-культурной экспертизы для признания их вновь выявленными объектами культурного наследия.

В поселке сохраняются:

- дореволюционная планировка с прямыми перспективными улицами,
- в значительной степени сохранены первоначальные названия улиц: Выборгская, Морская, Озерная, Горная, Северная, 1-я, 2-я, 4-я Дачные улицы, Большой проспект,
- большинство земельных участков, в том числе частных, сохраняют естественную природную среду – сосновый лес.

### 3. Критерий 3. Культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории РФ.

На данной территории в период с 1903 по 1917 гг. сформировался уникальный дачный поселок. Его уникальность состояла в том, что он находился в особом природном ландшафте, на границе зоны морского курорта (пляжи побережья Финского залива) и северной природы (леса и озера Карельского перешейка). К тому же, находясь на территории Великого княжества Финляндского (входившего тогда в Российскую империю), он демонстрировал взаимовыгодное существование на границе двух культур – русской и финской.

Русскими жителями поселка и дачниками был создан особый уклад жизни, который включал соблюдение собственных культурных традиций с элементами традиционной финской культуры.

### 4. Критерий 4. Жизнь выдающихся исторических личностей.

Владельцами дач в местности Келломяки было немало известных людей своего времени:

архитекторы и художники Г. В. Барановский, Ю. Ф. Бруни, И. А. Владимиров, С. И. Войтинский, В. Ф. Габерцетель, С. А. Дилакторский, С. П. Кондратьев, Э. И. Кох, А. Ф. Нидермейер, Н. Н. Никонов, А. И. Пуринг, Вас. Е. Савинский, А. И. Томишко, Н. А. Шильдкнехт, К. К. Шмидт;

музыканты Ек. А. Вальтер-Кюне и Вл. Е. Савинский;

ученые Х. Я. Гоби, В. Е. Дембская, В. А. Жуковский, Д. Н. Кайгородов, К. А. Поссе;

владельцы промышленных предприятий и купцы А. И. Бательт, И. Л. Галкин, И. Гернанд, Э. В. Гош, братья Добрынины, А. А. Забелин, В. А.

Канарейкин, Отто Кирхнер, Кожевниковы, Любищевы, Г. И. Сандин, Й. Халленберг, И. И. Чижов, Кауше, братья Экваль.

В Келломяки располагалась широко известная «санатория» доктора А. К. Рейхе. Здесь имели дачи генералы В. С. Скобельцын и С. Ц. Добровольский; консул Великобритании Артур Вудгаус; «толстовец» Евг. Ник. Чириков и его жена, артистка Валентина Георгиевна, А. К. Фаберже. Здесь жили летом семьи Бианки, Лихачевых, Боткиных.

В 20-30 годы в Келломяки жили: писатели Б.К.Зайцев и И. Кианто, О. Парланд, академик И. П. Павлов и А. А. Вырубова.

После Второй мировой войны Келломяки, переименованные в Комарово, стали курортной зоной с многочисленными домами отдыха творческих союзов. В Доме творчества писателей, на дачах Литфонда, и на собственных дачах жил «цвет» советских писателей, музыкантов и артистов: А. А. Ахматова, Д. Д. Шостакович, Е. Л. Шварц, Г.А.Товстоногов, И.М. Смоктуновский, Е.А. Лебедев, Н.И.Альтман, семья Боярских, Н. К. Черкасов, В. П. Соловьев-Седой, Г. С. Уланова, И. А. Ефремов, И. А. Бродский, И. Е. Хейфиц, Г. Козинцев, Н. Кошеверова, Ю. Герман, О. Ф. Берггольц, А. М. Володин и многие другие.

В 1945 г. советским правительством было принято решение о строительстве здесь поселка для действительных членов Академии наук СССР. Здесь отдыхали академики А. Ф. Иоффе, Л. А. Орбели, В. М. Алексеев, В. М. Жирмунский, В. Ф. Шишмарев, А. А. Лебедев, Л. С. Берг, А. А. Гроссгейм, В. П. Линник, А. И. Струве, В. А. Фок, В. И. Смирнов, А. П. Баранников, И. С. Грамберг, С. В. Калесник, Д. М. Наливкин, Н. Н. Петров, М. М. Сомов, А. Ф. Трешников. В 1991 г. было построено дополнительно 12 дач, на которых поселились В. М. Тучкевич, М. М. Шульц, Л. Д. Фаддеев, К. Я. Кондратьев, И. С. Грамберг, Н. П. Бехтерева, А. В. Иванов, С. Н. Ковалев, Д. С. Лихачев, А. А. Фурсенко, О. О. Ладыженская, Н. С. Соломенко.

Таким образом, на протяжении всего XX в Келломяки/Комарово являлось центром притяжения талантливых и выдающихся людей своего времени. В настоящее время в поселке живут: писатели Д. А. Гранин, В. Г. Попов, Г. Я. Горбовский, И. П. Штемлер, Н. В. Галкина, Ф. М. Лурье, Т. В. Москвина, директор Государственного Эрмитажа М. Б. Пиотровский, актриса А. Б. Фрейндлих, театральные режиссер А. А. Могучий, композиторы О. Н. Каравайчук, И. Е. Корнелюк, архитектор Р. М. Даянов и многие другие.

##### 5. Критерий 5. Исторические события.

Территория, на которой находится Келломяки/Комарово, помнит события, относящиеся к самым разным периодам истории поселка. После 1905 г. на территории Великого княжества Финляндского шла активная революционная деятельность: от переброски нелегальной литературы через границу – реку Сестру, до подготовки терактов социалистами-революционерами (на некоторых дачах, сдававшихся внаем, революционеры не только скрывались от охраны, но и изготавливали бомбы). Первые месяцы Гражданской войны известны жестким противостоянием «белых» и «красных», расстрелами и депортациями. «Черной страницей» стали для русского и финского населения месяцы, предшествовавшие «Зимней войне» 1939 г. В лесополосах до сих пор стоят ДЗОТы времен Великой Отечественной войны, а старожилы вспоминают первые послевоенные годы и таблички «Мин нет».

#### 6. Критерий 6. Памятные места.

Памятными местами Комарово можно назвать сразу несколько объектов.

- Комаровское кладбище с Некрополем деятелей науки и культуры. Под охраной государства находится лишь 13 захоронений, хотя назрела необходимость взять под охрану все кладбище, как единый комплекс.<sup>1</sup>
- Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, памятник истории регионального значения.
- Дом творчества Союза писателей СССР/РФ на Большом проспекте, который на протяжении десятилетий своего существования, запомнился большинству проживавших там писателей уникальной творческой атмосферой, общением, что описано в ряде воспоминаний.
- Территория Литфонда, на которой расположены дачи Союза писателей, и в их числе, «будка» Анны Ахматовой, в которой она жила с 1955 г. по 1965 г.
- Вилла «Рено» или Чижовский парк, как образец общедоступного дачного парка с каскадом прудов и спускающейся к ним лестницей. До недавнего времени в целости были беседка на краю уступа и чугунная кованая решетка, ограничивавшая участок со стороны Морской улицы. Дом на территории парка связан с памятью об академике И. П. Павлове.
- Вилла «Арфа» архитектора Г. В. Барановского. На территории участка сохранились парковые постройки начала XX века: беседка, пруд и смотровая двухъярусная терраса.
- Дача Д. Д. Шостаковича (Большой пр. д. 18) 1940-1941, 1945- 1950гг.
- Дача Е. Л. Шварца (Морская д. 20) 1945-1957гг.
- Финский хутор постройки конца 19 века на Щучьем озере (в настоящее время в частном владении).

#### 7. Критерий 7. Места совершения религиозных обрядов.

В пос. Келломяки в 1906 г. по чертежам архитектора Н. Н. Никонова и на пожертвования дачников была построена церковь во имя Святого Духа. Это был 13-главый храм с приделами, сгоревший в 1917 г. Сохранилось достаточно большое количество фотоматериалов с изображениями церкви, а также подробные чертежи, использовавшиеся при строительстве. Территория, на которой находилась церковь, зарезервирована для возможного ее восстановления.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> В Единый реестр памятников истории федерального значения внесены следующие захоронения: А. А. Ахматовой, Н. Н. Петрова, М. М. Сомова, А. П. Баранникова, М. П. Алексеева, Н. И. Альмана, И. А. Ефремова, В. М. Жирмунского, В. Ф. Пановой, В. И. Равдоникаса, А. Н. Самохвалова, В. Б. Сочавы, В. Ф. Шишмарева. Все – памятники истории федерального значения.

<sup>2</sup> ОЗ-1. Курортный р-н, пос. Комарово. Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия. П. 3.2.

Все вышеперечисленное позволяет надеяться на то, что пос. Комарово, как уникальному природному, историческому и культурному феномену, может быть присвоен статус «Достопримечательное место». Он позволит сохранить в Комарово/Келломаки то уникальное культурное пространство, которое нарабатывалось десятилетиями и включило в себя лучшее, что нам оставили предки и что мы сами сможем оставить поколениям будущим.

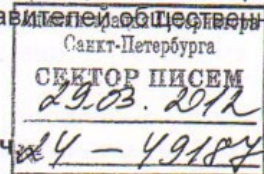


193060, Санкт-Петербург, Смольный

Губернатору Санкт-Петербурга  
Г. С. Полтавченко

от

депутатов муниципального собрания  
пос. Комарово Курортного р-на С.-Петербурга,  
жителей поселка и представителей общественности.



Уважаемый Георгий Сергеевич

Мы просим правительство Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении пос. Комарово Курортного р-на Санкт-Петербурга статуса «достопримечательное место регионального значения».

Достопримечательное место определяется в документах Международного совета по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) как «место, местность, естественный пейзаж, населенное место, архитектурный комплекс, архитектурный объект или структура, которые признаны и в большинстве случаев охраняются законом как места с исторической и культурной значимостью».

Согласно ст. 3 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», достопримечательными местами являются «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов».

Пос. Комарово, находящийся на северном берегу Финского залива в 40 км. от С.-Петербурга, отвечает большинству из вышеназванных критериев.

1. Критерий 1. Естественный пейзаж, природный ландшафт.

На территории поселка находится два охраняемых природных объекта:

- государственный природный заказник регионального значения «Комаровский берег», памятник природы, особо охраняемая природная территория. Он протянулся вдоль Приморского шоссе между Морской и Спортивной улицами поселка. В него входит литориновая терраса (берег бывшего Литоринового моря) высотой около 30 м. Литориновый уступ с перепадом отметок охраняются, согласно Общему режиму в границах зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1), как элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

- государственный природный заказник регионального значения «Озеро Щучье», особо охраняемая природная территория, занимающая всю западную часть лесных массивов муниципального образования поселок Комарово и окружающий Щучье озеро.

Календарь О. С.

Аппарат Вице-губернатора Санкт-Петербурга -  
руководителя Администрации Губернатора  
Санкт-Петербурга И.Б. Дивинского  
Вх. № 02-01-1025/21-03-12