

SAVONLINNAN LAKIASIAINTOIMISTO
RAJASALO & NEVALAINEN

Ote Kihlakunnanoikeuden holhou-
asiainpöytäkirjasta , joka teh-
tiin varsinaisissa syyskäräjis-
sä Kivennavan pitäjän kärjäkun-
nassa kärjätalossa mainitun
pitäjän Kirkonkylässä 6 päivänä
Joulukuuta 1904

§: 24 .

Maakauppias Pietari Paavolaian vainajan alaikäisten lasten Erkki
ja Maria Pietarinlapset Paavolaisen äidin ja laissa määrätyn hol-
hojan , tämän pitäjän Kirkonkylässä asuvan Maakauppiiaanlesken Ma-
ria Paavolaisen sekä Maakauppias Adam Paavolais- vainajan ala-
ikäisten lasten Evi , Ester ja Toini Paavolaisen Oikeudessa mää-
rätyn holhojan , Kivennavan pitäjän Raivolan kylässä asuvan Kaup-
piaan Pietari Käävän kirjallisesti valtuuttamana asiamiehenä Vara-
tuomari Pekka Paavolainen , luvan siihen saatuansa , tuli Oikeu-
den eteen ja jätti esille oikeaksi vahvistettuna kopiana kauppa-
kirjan , tähän otettuna näin kuuluva :

" Kopia.

Kauppakirja .

Täydelleen maksettuna ja täten kuitattuna kauppahintaa nel-
jätuhatta yhdeksää² sataa seitsemänkymmentä yhdeksää (4979) ruplaa
80 kopekkaa vastaan myymme me Rouva Johanna Gernandt ille meil-
le kuuluvan maapalstamme , suuruudeltaan 0,8044 hentaaria,
kuuluva tämä palstamme 3/11 tilaan N:o 2 Terijoen kylässä Ki-
vennavan pitäjää ja merkitty eroittamiskartalle N:olla 84^a ,saaden
ostaja palstammeen haltuunsa paikalla semmoisessa kunnossa kuin
se nykyään on.

Ostajan velvollisuus on pitää huvilapalstaansa sivuutta-
vat valmiit tiet kunnossa.

Myydyn maapalstan nimi on "Huvila Gernandt " . Kivennapa,
elokuun 30 pñä 1904

P. Paavolainen

omasta puolestani ja valtakirjalla muitten maanomistajien puolesta.

WVK

Todistavat :

A. Stenberg

E. Hanika

Tähän auppakirjaan , josta on tenty kaksi kappaletta , yksi ostajalle ja toinen myyjille , olen täysin tyytyväinen , Aika ja paikka edellä mainitut .

Johanna Gernandt

John Gernandt

Todistavat:

A. Stenberg

E. Hanika

Kopion oikeaksi todistavat:

Ansh. Salo

Ernst Huhtinen . "

joka julkiluettua hakijan asiamies , kun edellämainitut alaikäiset omistivat osan kauppakirjassa mainitusta maapalstasta anoi Kihlakunnanoikeuden suostumusta ja vahvistusta kaupalle mikäli se koskee alaikäisten osuutta myydystä palstasta , esittäen siinä ~~or~~ koituksessa vielä otteen Kivennavan holhouslautakunnan pöytäkirjast Marraskuun 30 päivältä 1904 §: 3 , josta lukiessa havaittiin , ettei holhouslautakunnalla ollut mitään muistuttamista puheenaolevaa palstatilan kauppaa vastaan ; ja sai hakijan asiamies siten poistua istuntosalista kunnes Kihlakunnanoikeudessa tehtiin seuraava

Päätös:

Kihlakunnanoikeus on tämän asian tutkinut ; ja koskei ~~hol.~~ holhouslautakunnalla ole ollut mitään muistuttamista puheenaolevaa palstatilan kauppaa vastaan sekä Kihlakunnanoikeuskin pitää sen hakijain edellä pöytäkirjassa nimitetyille holnoteille hyödyllisenä , niin Kihlakunnanoikeus näkee kohtuulliseksi antaa suostumuksensa kauppaan ja vahvistaa sen mikäli se koskee alaikäisten osuutta myydyssä palstassa . Julistettiin . Paikka ja aika edelläkirjoitetut.

Kihlakunnanoikeuden puolesta :

Villiam Lytykäinen .

m:tty.

Jäykköksen oikeaksi todistavat:

M. Reinikainen. Elna Munkkosken

SAVONLINNAN LAKIASIANTOIMISTO

RAJASALO & NEVALAINEN

Ote Kihlakunnanoikeuden lain-
huudatusasiainpöytäkirjasta, jo-
ka tenttiin lakimääräisissä syys-
käräjissä Kivennavan pitäjän kä-
rjäkunnassa kärjäkartanossa
mainitun pitäjän Kirkonkylässä
vuonna 1910.

Joulukuun 20 päivänä.

§:221.

Ruotsin alamaalaisen, tentailijan vaimon Johanna Gernandt
in laillisesti valtuuttam^{ettuna} ~~ana~~ asiamiehenä esiintyi, tilaisuu-
den siihen saatuansa, varatuomari Pekka Paavolainen ja anoen
mainittuun päämiehensä puolesta lainnuotoa 3/11 osasta Olli-
lan perintotaloa N:o 2 Kivennavan pitäjän Terijoen kylässä eroi-
tettuun Paavola N:o 73 nimiseen palstatilaan, merkitty rekiste-
rinumerolla 2 ⁶³³, antoi oikeuteen anomuksen perusteeksi, seu-
raavat asiakirjat:

1:si kaksi näin kuuluvaa kauppakirjaa:

" Kauppakirja.

Täydelleen maksettua ja täten kuitattua kauppahintaa Kuusi sa-
taa viisikymmentä ruplaa 650. Rup-Kop. vastaan myymmen me
allekirjoittaneet Rouva Juhanna Gernandt ille meille kuuluvan
palstanteen suuruudeltaan 0,4342 hentaaria eli 1088 metr .nel-
sylvä, kuuluva tämä palstanne 3/11 osaan Paavolan tilan N:o 2
Terijoen kylässä Kivennavan pitäjää ja Viipurin lääniä ja mer-
kitty erottamis kartalla N:o 73. Saaden ostaja palstanteen hal-
tuunsa paikalla semmoisessa kunnossa kuin se nykyään on. Osta-
jan velvollisuus on pitää huvila palstaansa sivuuttavat tiet
kunnossa.

Tätä kauppakirjaa on kirjoitettu kaksi yhtäpitävääkap-
paletta yksi ostajalle ja toinen jäljennöksenä myyjälle.

Myydyn maapalsta on osa " Paavola N:o 73 " RN:olla
⁶³³
2 palstasta.

Kellomäki 11 p. Heinäkuuta 1910

Antti Paavolainen

Helena Paavolainen *mm*

Todistavat :

Tähän kauppaan olen kaikin puolin tyytyväinen . Paikka ja aika kuin yllä .

Johanna Gernandt/

John Gernandt

Todistavat :

Alfred Rehn

Gustaf Simeon "

" Kauppakirja .

Täydelleen maksettua ja täten kuitattua kaup ahintaa kaksi tuhatta kolmea sataa kolmekymmentäyhdeksän ruplaa (2339) Rup. Kop. vastaan myymme me allekirjoittaneet Rouva Johanna Gernandt' ille meille kuuluvan maapalstanteen , suuruudeltaan 0,4678 nrhtaaria eli 1169, 5 metr , nel. sylvä , kuuluva tämä palstanne 3/11 osaan Paavolan tilasta N:o 2 Terijoen kylässä Kivemävan pitäjää ja Viipurin lääniä ja merkitty erottamiskartalla N:o 73^a . Saaden ostaja palstanteen haltuunsa paikalla semmoisessa kunnossa kuin se nykyään on,

Ostajan velvollisuus on pitää huvila palstaansa sivuuttavat tiet kunnossa .

Tätä kauppakirjaa on kirjoitettu kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi ostajalle ja toinen myyjälle .

Myydyn maapalstan nimi on " Huvila Gernandt 2 "

Kellomäki 14 p. Syyskuuta 1907

Helena Paavolainen.

Antti Paavolainen.

Todistavat :

Urho Mäkeläinen Antti Veijolainen .

Tähän kauppaan olen kaikin puolin tyytyväinen . Paikka ja aika kuin yllä .

(Venäjäksi :)

Johanna Hristofoovna Gernandt

John Gernandt

Todistavat :

Alfred Rehn

Paavo Vesterinen. "

2:si Viipurin läänin Kuvernöörin viraston antaan maaneroittamispäätöksen , joka siihen kirjoitettuine lisäyksineen oli

näin kuuluu :

Lyhennysote .

11

Viipurin läänin v.t. Kuver-
nööriin päätös Paavola nimisestä
maarekisteriin numerolla 2 mer-
kitystä 3/11 osasta Ollilan pe-
rintotaloa N:o 2 Terijoen kyääs
sä , Kivennavan pitäjää Ayräpää
kihlakuntaa eroitettujen alla-
mainittujen maapalstojen osuus-
lukujen vahvistamisesta ja nii-
tä emätilalle suoritettavien
palkintoverojen määräämisestä.
Annettu Viipurin läänin Maakon-
torissa 11 Toukokuuta 1907.

Lääninmaamittarin/ tarkastamista ja hyväksymistä sekä
lääninhallitukseen asianmukaista vahvistamista varten lähettämistä
asiakirjoista ja kartasta käypi selville -----

että Kauppias Tuomas ja Antti Paavolainen sekä Varatuomari Pekka
Paavolainen 8 päivänä joulukuuta 1905 ovat saaneet ~~viisi~~ ~~viisi~~
kiinnekirjat kukin 3/55 osalleen vielä mainitusta talosta ; että
Kauppias Antti Paavolainen omistaa allamainitut maakap. aleetpe-
rinnonjakokirjan 3 p. Marraskuuta 1906 mukaan , sekä että vara-
maamittari Elias Aug. Piponius on asiallisten pyynnöstä erotta-
nut -----

sekä esittänyt emätilalla suoritettavan palkintoveron seuraavasti

Rokisteri numero	Palstatilan nimi	Osa koko talosta	Pinta ala hehtaaria	Muunnettu ala hehtaaria	Vuotuisen palkintovero.
633 2	Paavola N: 73	0,0011	0,903	0,1233	viisi 5

Tämän asian olen minä ~~1/1/7~~ itselleni esityttänyt ja nojautune sääntöihin 22 §:ssä edellämainitussa Armollisessa ^{Asetuksessa}, katsottu oikeaksi täten vahvistaa kyseenalaisten palstatilojen osuusluvut edellä mainituiksi osiksi. maakirjatalosta sekä niistä emätilalla vuotuisesti maksettavat palkintoverot edellä esitetyn suuruisiksi, jotka verot Äypärään kihlakunnan ruununvouti kantakoon siinä järjestyksessä kuin 35 §:ssä vielä mainitussa Armollisessa Asetuksessa on säädetty; ollen tämä päätös, josta on annettava oikeaksi todistettu kopio emätilan omistajalle, sen lainvoiman voitettua, palstatilallisen näytettävä asianomaiselle henkikirjoittajalle palkintoveron maksuonpanoa ja tilitystä varten.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on valta hakea siihen muutosta alamaaisilla, Hänen Keisarilliselle Majeesteetilleen asetetuilla valituksilla, jotka viimeistään ennen kello kahdeksan (xll) kolmetenkymmenentenä (30) päivänä tästä päätöksestä tiedon saatua, saamapäivää lukuunottamatta, ovat valittajan itsensä tai hänen laillisesti valtuuttamansa asiamiehen tänne jätettävät. Paikka ja aika edellä mainitut.

B. von Troil

(sinetti)

H. Castren

v.t.

N:o 5673

Vinko 199 1907

391

Maarekisteriin merkiety: Viipurin läänin Maanmittauskonttorissa 16 p. Toukokuuta 1907.

E.J. Grönroos.

Tähän päätökseen olen tyytyväinen Terijoki 17 p Toukokuuta 1907

Helena Paavolainen

Antti Paavolainen

Lyhennysotteen oikeaksi todistavat:

P. Paavolainen M. Tiitta. "

3:si) oikeaksi todistetun lyhennysotteen tämän Kihlakunnanoikeuden 19 päivänä lokakuuta 1905 laatimasta lainhuudatusasiainpöytäkirjasta §: 20, jonka alla maakauppias Antti Paavolainen oli

saanut kolmannen julkisen ja riidattoman lainhuudon kolmeenvii-
dettäkyymmenettä viisettä osaan (3/55) Ollilan perintötalosta N:o 2
kooltaan 1/20 vanhaa ja 0,04472 uutta manttaalia , Kivennavan
pitäjän Terijoen kylässä ;

Maailman seuraavan papintodistuksen :

" Kopio.

Papintodistus
maa-asioita varten
Kivennavan seurakunnasta
Savonlinnan hiippakuntaa

N :o 627 Kirkonkirjan sivu 1929 V:na 1905

Kauppias Terijoen kylästä Antti Paavolainen , syntynyt 1853
ja vaimonsa Helena Suokas , syntynyt 1867 vihittiin 28. 12.
1884 .

Kivennapa Syyskuun 13 p. 1905

K.H.Huhtinen

Kappal.

Kopion oikeaksi todistavat :

P.Paavolainen M.Tikka . "

J: 5:si Keisarillisen Suomen Senaatin Oikeustoimituskunnan 19
päivänä huhtikuuta 1910 Ruotsinalamaiselle tehtailija John
Charles Elis Gernandt ille ja hänen vaimolleen Johanna Ger-
nandt ille antaman päätöksen , jonka mukaan hakija sai omistaa
ja hallita kyseessäolevia palstoja .

Näiden tultua pöytäkirjaan merkityiksi sai hakijan
asiamies jälleen poistua istuntohuoneesta , kunnes Kihlakun-
nаноikeudessa keskusteltua , oli tehty seuraava

Päätös:

Koska sekä hakijan saanti että hänen edeltäjänsä omistusoike
kysymyksessä olevaan palstatilaan ovat täydellisesti näytetyt ja
palstanne on tullut emätilasta laillisesti erotetuksi , minkä
eroittamisen Viipurin läänin Kuvernöörinvirasto päätöksellään on
vahvistanut , niin Kihlakunnanoikeus , nojautuen Maakaaren 4 lu-
vun 1 §:lään , Kununkaalliseen asetukseen maan lainhuudatukses-
ta ja sukulunastuksesta maalla , annettu 13 päivänä kesäkuuta



1800 ja 15 §:lään Keisarillisessa asetuksessa maatalojen osittamisesta , annettu 12 päivänä kesäkuuta 1895 , harkitsee oikeaksi hakemukseen suostua . Julistettiin; minkä jälkeen Oikeuden istuntohuoneen ovien auki ollessa julkisesti huudettiin Ruotsin alamaaiselle tentailijan vaimo Johanna Gernaadt'ille vakuudeksi 3/1) osasta Ollilan perintötaaloa :o 2 Kivennavan pitäjän Terijoen kykässä *Paavola N:o 73' niminen* eroitettu palstatila , rekisterinumerolla 2 ⁶³³ , sisältävä 0,903 hehtaaria , vastaava 0,1233 muunnettua hehtaaria maata ja tekevä 0, 0011 koko maakirjatalosta , josta palstatilasta emätilalle suoritettava vuotuinen palkintovero oli määrätty viideksi (5) markaksi ja jonka hakija kaupakirjoilla 11 päivästä heinäkuuta 1910 ja 14 päivästä syyskuuta 1907 kahdentuhatyhdessänsadan kahdeksankymmenen yhdeksän (2989) ruplanyhteen lasketusta kaup. asunnasta oli ostanut kauppias Antti Paavolaiselta ja hänen vaimoltaan Helena Paavolaiselta .

Laveamman tiedoksi annon vuoksi tulee tästä lainhuudosta ; jota vastaan moitetta ei ilmaantunut , ilmoitus pantavaksi oikeuden istuntohuoneen ovelle ja kuulutus toimitettavaksi kihlakunnan kaikkiin luterilaisiin kirkkoihin . Merkittiin Paikka ja aika edellä mainitut.

Kihlakunnanoikeuden puolesta :

Soini Nevanlinna

m: tty.

*Jälgennõksen pikeaksi todistavat.
K. Maubekson. M. Reinikainen*